

**ZARZĄDZENIE NR 191/2019
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 5 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierzawienia w formie
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuwszy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępcą Prezydenta Miasta
Sieradza


Rafał Matysiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 191/2019
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 5 sierpnia 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Górnka Kłocka	256/2 257/2	0,8593 0,8221 <hr/> 1,6814 ha	20	SR1S/00039945/2	brak miejscowego planu zagospodarowania	brak miejscowego planu zagospodarowania – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 0,01 zł za 1 m ² bez VAT-u	do 25 września 2019 roku za cały okres dzierżawy
2.	Reymonta	112/2	0,7197	22	SR1S/00016715/4	brak miejscowego planu zagospodarowania	przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 0,01 zł za 1 m ² bez VAT-u	do 25 października 2019 roku za okres dzierżawy
3.	Kamienna	94	0,1260	30	_____	wyłącznie pod grunty orne	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki rocznej 0,15 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 września 2019 roku za cały okres dzierżawy

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.09.2019 r. do 31.08.2020 r., poz. 2. od 01.10.2019 r. do 30.09.2020 r., poz. 3. od 01.09.2019 r. do 31.08.2020 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - d) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wyznikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
5. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 05.08.2019 r. do dnia 26.08.2019 r.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza



Rafał Matysiak