

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

1. Przedmiotem II przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Warszawskiej 5, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 70, o powierzchni 0,1259 ha, obręb geodezyjny 17, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00000988/3.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 14 czerwca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Nieruchomość zabudowana jest:

- murowanym budynkiem z 1909 roku, o powierzchni zabudowy 181 m² i powierzchni użytkowej 194 m², parterowym z poddaszem w stanie technicznym dostatecznym, zlokalizowanym w pierzei ulicy Warszawskiej, który jest połączony konstrukcyjnie i funkcjonalnie z dwoma budynkami oficyn – oficyna prawa z 1919 roku, o powierzchni zabudowy 164 m² i powierzchni użytkowej 224 m², budynek murowany, piętrowy, w złym stanie technicznym oraz oficyna lewa z 1919 roku, o powierzchni zabudowy 67 m² i powierzchni użytkowej 54 m², budynek o konstrukcji drewnianej, parterowy, w złym stanie technicznym,
- dobudówką – małym budynkiem (połączonym z budynkiem pierzejowym) o powierzchni zabudowy 26 m², murowanym, w stanie technicznym dostatecznym,
- budynkiem komórek lokatorskich, o powierzchni zabudowy 179 m² i powierzchni użytkowej 149 m², murowanym, parterowym, w złym stanie technicznym,
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 47 m², murowanym, parterowym, w złym stanie technicznym.

Aktualnie budynki te nie są użytkowane.

4. Nieruchomość z przyłączem energetycznym, wodociągowym i kanalizacyjnym. Obecnie sieci zostały odłączone.

5. Wjazd na nieruchomość odbywa się poprzez przejazd bramowy od strony ulicy Warszawskiej.

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej, przedmiotowa

nieruchomość posiada przeznaczenie: 6MS-U – zabudowa śródmiejska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe.

Budynek frontowy wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

7. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.

8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **365.000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

9. Przetarg odbędzie się w dniu **20.09.2019 r. o godz. 9⁰⁰ w sali B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.

10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Miasto Sieradz nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **36.500,00 zł** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **16.09.2019 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

14. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

16. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

18. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

19. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

20. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 12.08.2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem www.umsieradz.finn.pl

21. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.


Zm. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Matysiak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA