

ZARZĄDZENIE NR 208/2019
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 4 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 208/2019
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 4 września 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

| Lp. | Położenie, nazwa ulicy | Numer działki | Pow. działki w m ² | Obręb geodezyjny | Numer księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości | | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne |
|-----|------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|--|--|--|--|
| | | | | | | Sposób zagospodarowania | | | |
| 1. | Spółdzielcza | część działki 5445/176 | 10 | 14 | SR1S/00035433/2 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | wyłącznie pod cztery istniejące pojemniki na odpady komunalne | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 października każdego roku |
| 2. | Polna | część działki 28/33 | 6 | 14 | SR1S/00003408/5 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | wyłącznie pod jeden istniejący pojemnik na odpady komunalne | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 października każdego roku |
| 3. | Armii Krajowej | część działki 5196/16 | 10 | 15 | SR1S/00040679/6 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej "Armii Krajowej 22" | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 października każdego roku |
| 4. | Paderewskiego | część działki 121/5 | 6 | 16 | SR1S/00034262/5 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie | | Czynsz wg stawki miesięcznej | do 25 października każdego roku |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------|----------------|----|-----------------|--|---|------------------------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Kościuszki | część działki 91 | 17 | 30 | SR1S/00039173/9 | działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod jeden istniejący pojemnik na odpady komunalne 10KDL – drogi publiczne jako przeznaczenie podstawowe wyłącznie pod istniejący pawilon handlowy „Cepelia” | 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 każdego miesiąca | | | | |
| 6. | Jana Pawła II i Al. Pokoju | część działki 2/68 | 11,56 | 14 | SR1S/0002275/6 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejący kiosk handlowy „Magros” nr 1 z wystawką | Czynsz wg stawki miesięcznej 16,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 każdego miesiąca | | | | |
| 7. | Jagiellońska | część działki 195/357 | 1) 17 2) 16 | 16 | SR1S/00004532/0 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie: 1) pod istniejący pawilon handlowy „Metalplast” nr 1 2) pod istniejący kiosk handlowy „Wieruszów” nr 2 | Czynsz wg stawki miesięcznej 15,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 każdego miesiąca | | | | |
| 8. | Plac Wojewódzki | część działki 175/6 | 1 | 17 | SR1S/00054894/0 | 14U - zabudowa o funkcji usługowej wyłącznie pod istniejącą tablicę reklamową - ekran typu LED | Czynsz wg stawki miesięcznej 35,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 każdego miesiąca | | | | |

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.10.2019 r. do 30.09.2022 r., poz. 2. od 01.10.2019 r. do 30.09.2022 r., poz. 3. od 01.10.2019 r. do 30.09.2022 r., poz. 4. od 01.10.2019 r. do 30.09.2022 r., poz. 5. od 01.10.2019 r. do 30.09.2022 r., poz. 6. od 01.10.2019 r. do 30.09.2020 r., poz. 7. od 01.10.2019 r. do 30.09.2020 r., poz. 8. od 01.10.2019 r. do 30.09.2022 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.


3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trykrotnej wysokości brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnośnie poz. 1,2,3,4,5,6,7,8 - jeżeli opóźnienie w usunięciu pojemników na odpady komunalne, wiaty śmieтниковей, kiosków, pawilonów handlowych, tablicy reklamowej, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć pojemniki na odpady komunalne, wiatę śmieтниковą, kioski, pawilony handlowe, tablicę reklamową, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 04.09.2019 r. do dnia 25.09.2019 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Ostewala