

**ZARZĄDZENIE NR 215/2019
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 19 września 2019 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696), art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym, stanowiący własność gminy Miasto Sieradz wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

W Y K A Z

lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Polożenie, nazwa ulicy | Numer działki | Pow. działki w m ² | Obręb geodezyjny | Numer księgi wieczystej | Rok budowy budynku | Pow. lokalu w m ² | Udział we współwłasności nieruchomości (działka gruntu i części wspólne budynku) | Opis nieruchomości lokalowej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość nieruchomości lokalowej w zł netto |
|-----|------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|--|--|--|--|
| 1. | Warska 2A/21 | 44 | 484 | 17 | SR1S/00012733/8 | 1965 | 15,87 | 28/1000 | Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny położony na parterze w budynku wielomieszkaniowym. Przedmiotowy lokal stanowi jedno pomieszczenie, wyposażony jest tylko w umywalkę, nie posiada balkonu. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwala, Rybnej i Żabiej przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie: 2MW - zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe. | 39.650,00 |

1. Cena nieruchomości lokalowej uzyskana w przetargu płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.
2. Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 19.09.2019 r. do dnia 10.10.2019 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Ostewala