

**ZARZĄDZENIE NR 236/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 7 października 2019 r.

**sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
**Paweł Osiewała**

Załącznik do zarządzenia Nr 236/2019  
Prezydenta Miasta Sieradza  
z dnia 7 października 2019 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania		
1.	111 Listopada	część działek: 95/4, 95/5, 96/4	41,16	16	SR1S/00034262/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie pod istniejący pawilon usługowy typu "Metalplast"	Czynsz wg stawki miesięcznej 10,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
2.	Łokietka	część działki 195/354	12,45	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie pod istniejący kiosk handlowy typu "Wieruszów"	Czynsz wg stawki miesięcznej 15,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
3.	Jana Pawła II	część działki 2/68	22	14	SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie pod jedno istniejące stanowisko postoju taxi	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
4.	Paderewskiego i 11 Listopada	94/30 oraz część działki 94/31	10 34,40 ----- 44,40	16	SR1S/00034262/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym		Czynsz wg stawki rocznej 0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 grudnia każdego roku

								użytkowaniem wyłącznie pod zieleni przydomową			
5.	Droga Brzezińska	5445/146	88	14	SR1S/00035444/2			brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie na dojsście i dojazd do budynku usługowego przy ulicy Droga Brzezińska 1a	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 listopada każdego roku	
6.	Warecka	część działki 50/2	150,60	17	SR1S/00038294/6			I ZP - tereny zieleni urządzonej wyłącznie na dojsście i dojazd do budynku usługowego przy ulicy Sienkiewicza 10	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 listopada każdego roku.	
7.	Jana Pawła II	część działki 2/68	1) 29 2) 71	14	SR1S/00002275/6			brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie: 1) na dojsście i dojazd do budynku przy ulicy Jana Pawła II 41a 2) pod zieleni	1) Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki rocznej 0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku	
8.	Paderewskiego	część działki 121/5	30	16	SR1S/00034262/5			brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejący garaż metalowy	Czynsz wg stawki rocznej 15,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku	
9.	Reymonta	część działki 121/5	30,45	16	SR1S/00034262/5			brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejący garaż metalowy	Czynsz wg stawki rocznej 15,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku	

10.	Nowa	351/1 351/2	213 212 <hr/> 425	18	SR1S/00070058/6	brak miejscowego planu zagospodarowania działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod warzywa i inne drobne uprawy	Czynsz wg stawki rocznej 0,25 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 grudnia 2019 roku za okres: od 01.12.2019 r. do 31.08.2020 r. do 25 września 2020 roku za okres: od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r. do 25 września 2021 roku za okres: od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.
11.	Droga Dąbrowska	5915/8	18.202	12	SR1S/00021836/6	brak miejscowego planu zagospodarowania działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod grunt orny	Czynsz wg stawki rocznej 0,01 zł za 1 m <sup>2</sup> bez VAT-u	do 25 listopada 2019 roku za okres: od 01.11.2019 r. do 31.08.2020 r. do 25 września 2020 roku za okres: od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r. do 25 września 2021 roku za okres: od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.

#### Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.11.2019 r. do 31.10.2022 r., poz. 2. od 01.12.2019 r. do 30.11.2022 r., poz. 3. od 01.12.2019 r. do 30.11.2022 r., poz. 4. od 01.12.2019 r. do 30.11.2022 r., poz. 5. od 01.11.2019 r. do 31.10.2022 r., poz. 6. od 01.11.2019 r. do 31.10.2022 r., poz. 7. od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r., poz. 8. od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r., poz. 9. od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r., poz. 10. od 01.12.2019 r. do 31.08.2022 r., poz. 11. od 01.11.2019 r. do 31.08.2022 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,

- c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązyującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Odnosnie poz. 1,2,8,9 - jeżeli opóźnienie w usunięciu pawilonu, kiosku handlowego i garażu metalowego, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć pawilon, kiosk handlowy i garaż metalowy, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 07.10.2019 r. do dnia 28.10.2019 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Ostiewała**