

ZARZĄDZENIE NR 237/2019
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 7 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Zajęcza	część działki 2/68	64	14	SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 listopada każdego roku
2.	Zajęcza	część działki 2/68	62 36 ----- 98	14	SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 listopada każdego roku
						przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem		
3.	Spychalskiego	5184/27 oraz część działki 5184/46	12,30	15	SR1S/00046154/2	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 listopada każdego roku
						przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem		

4.	Nenckiego	część działki 156/10	5,90	3	SR1S/00034877/9	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie na dojeździe i dojazd do budynku handlowo-usługowego przy ulicy Cypriana Bazylika I	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 listopada każdego roku
5.	Polna i Wyzwolenia	część działki 37/14	3,15	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod tablicę informacyjną sklepu "Paris"	Czynsz wg stawki miesięcznej 35,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.11.2019 r. do 31.10.2022 r., poz. 2. od 01.11.2019 r. do 31.10.2022 r., poz. 3. od 01.11.2019 r. do 31.10.2022 r., poz. 4. od 01.11.2019 r. do 31.10.2022 r., poz. 5. od 01.11.2019 r. do 31.10.2022 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) ponoszenia całości kosztów nanieść, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- d) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnosnie poz. 5 - jeżeli opóźnienie w usunięciu tablicy informacyjnej, przekracza 30 dni, Wydzierzawiający może usunąć tablicę informacyjną, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierzawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 07.10.2019 r. do dnia 28.10.2019 r.

Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Ostewala