

# OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Stefanii Sempołowskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 171 o powierzchni 0,0266 ha, obręb geodezyjny 14, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00056534/3.
2. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi zostały ustalone w Decyzji Nr 140/2019 o warunkach zabudowy z dnia 03 września 2019 r.
3. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne sieci. Tereny przyległe uzbrojone są w sieci: wodociągową, gazową, telekomunikacyjną, energetyczną i kanalizację sanitarną. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci.
4. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z ulicy Stefanii Sempołowskiej.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.). Na przedmiotową nieruchomość z osobą fizyczną zawarta jest umowa dzierżawy czas określony od dnia 01.10.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **30 873,00 zł w tym 23 % VAT.**
7. Przetarg odbędzie się w dniu **13 grudnia 2019 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Miasto Sieradz nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej w kwocie **3 087,30 zł** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **09 grudnia 2019 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
  - nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
  - zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego
  - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.
14. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
16. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
18. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 04.11.2019 r. w siedzibie Urzędu

Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem [www.umsieradz.finn.pl](http://www.umsieradz.finn.pl)

19. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.



**PREZYDENT MIASTA**  
Paweł Osiewała