

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu numer 21 o innym przeznaczeniu niż mieszkalny o powierzchni użytkowej 15,87 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym w Sieradzu przy ulicy Warckiej 2A wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu (działka gruntu oznaczona numerem 44 o powierzchni 484 m²) (obręb geodezyjny 17), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00012733/8.
2. Z własnością lokalu związany będzie udział we współwłasności nieruchomości wspólnej (działka gruntu i części wspólne budynku) w wysokości 28/1000.
3. Lokal znajduje się na parterze budynku, stanowi jedno pomieszczenie, wyposażony jest tylko w umywalkę, nie posiada balkonu.
4. Właściciel lokalu uiszczać będzie miesięczną zaliczkę na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w wysokości odpowiadającej powierzchni użytkowej lokalu.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwała, Rybnej i Żabiej przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie: 2MW - zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe.
6. Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.
7. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: **39.650,00 zł**.
Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz., 2174 z późn. zm.).
8. Przetarg odbędzie się w dniu **13.12.2019 r. o godz. 10⁰⁰** w sali B (II piętro, sala konferencyjna) Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Miasto Sieradz nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680** prowadzone w PKO BP S.A. w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **3.965,00 zł** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **09.12.2019 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
 - nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
 - zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości lokalowej uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
14. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika
 - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.
15. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

16. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
17. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
19. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 04.11.2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem www.umsieradz.finn.pl
20. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Sławomira Berczyńska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.



PREZYDENT MIASTA
Paweł Osiewała