

ZARZĄDZENIE NR 252/2019
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe wchodzące
w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1571), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (DZ. U. z 2019 r. poz. 1309) oraz Uchwały Nr XXV/162/2016 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Sieradz na lata 2016 - 2020 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 3410) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 4,63 zł.

§ 2. Stawka czynszu, wymieniona w ust. 1 dotyczy lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodociągowo - kanalizacyjną, łazienkę, centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

§ 3. Stawka czynszu najmu za 1 m² ulega obniżeniu i w zależności od wyposażenia lokali i wynosić będzie:

1. lokale z c.o. bez c.w. dostarczanej centralnie: - 10 % - 4,17 zł,
2. lokale bez c.o. i c.w. z łazienką: - 25 % - 3,47 zł,
3. lokale z urządzeniami wod. - kan., bez łazienki, c.o. i c.w.: - 40 % - 2,78 zł,
4. lokale bez urządzeń wod.- kan., c.o., c.w.: - 60 % - 1,85 zł,
5. lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny: - 5 %,
6. lokale ze wspólną używalnością łazienki i przedpokoju: - 10 %

§ 4. Ustala się czynsz za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w wysokości 0,93 zł za 1 m²

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 96/2012 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne w mieszkaniowym zasobie gminy Miasto Sieradz.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 marca 2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała