

ZARZĄDZENIE NR 253/2019
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy
Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 11 ust.1, art. 12 i art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.u. z 2018 r. poz. 2204, 2348 i z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych, w tym pomieszczeń i garaży, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, zarządzanych przez zarządcę w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowią stawki wyjściowe do przetargów oraz mają zastosowanie do lokali wynajętych w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Stawka czynszu najmu obejmuje koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania czystości otoczenia budynku i jego części wspólnych, koszty administrowania.

§ 4. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 5. Stawka czynszu może podlegać rewaloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, podawanych przez GUS za rok poprzedni.

§ 6. Prezydent Miasta Sieradza w szczególnych przypadkach może obniżyć wysokość czynszu udzielając bonifikaty.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 11/2013 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

§ 8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 marca 2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń i garaży, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności/położenie lokalu	Stawka netto za 1 m² powierzchni użytkowej
1.	bankowa	36,00
2.	działalność turystyczna, prawna, medialna, handlowa, usługowa, biurowa, gastronomiczna, ubezpieczeniowa, rachunkowa, biura poselskie, senatorskie, partie polityczne, instytucje państwowe, kawiarnie, restauracje i in. przy ul. Kościuszki, Dominikańskiej, POW, Pogorzelskiego, Pułaskiego, Rynku	20,00
3.	działalność usługowa, biurowa (j.w.) przy Pl. Wojewódzkim	23,00
4.	działalność satutowa organizacji pozarządowych, związków, stowarzyszeń, organizacji kombatanckich, organizacji społecznych utrzymujących się ze składek, działalność jednostek organizacyjnych gminy, spółek z udziałem gminy przy ul. Kościuszki i Pl. Wojewódzkim	8,00
5.	handlowa przy ul. Targowej	14,00
6.	biurowa, handlowa przy ul. Lokajskiego	10,00
7.	produkcyjna przy ul. Lokajskiego	6,00
8.	związkowa przy ul. Lokajskiego	3,00
9.	sportowa, oświatowa przy ul. Lokajskiego	6,00
10.	oświatowa, usługowa, magazynowa, produkcyjna	8,00
11.	garaże przy ul. Warckiej 2a i Pl. Wojewódzkim	3,50
12.	garaże przy ul. Mickiewicza, Zamkowej, Lokajskiego	2,50
13.	pawilony handlowe na płycie Rynku	150,00 za pawilon/miesięcznie
14.	część powierzchni dachowej przy Pl. Wojewódzkim, przeznaczona na instalację anten	1.100,00 za zajmowaną powierzchnię/miesięcznie
15.	pomieszczenia gospodarcze, wchodzące w skład lokalu użytkowego, nie nadające się do zaadaptowania na samodzielne lokale użytkowe	50% podstawowej stawki czynszu, ustalonej dla danego lokalu
16.	pomieszczenia gospodarcze, piwnice (wysokość mniejsza niż 2,20 m)	1,50
17.	sala konferencyjna przy ul. Kościuszki 5	70,00 za jednorazowe wynajęcie do 4 godzin
18.	sala konferencyjna przy ul. Kościuszki 5	100,00 za jednorazowe wynajęcie powyżej 4 godzin