

**ZARZĄDZENIE NR 254/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta mogą być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5. Prezydent Miasta może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych udzielić bonifikaty od czynszu dzierżawnego lub najmu.

§ 6. Do ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, cena wyjściowa może być ustalana w negocjacjach lub przetargu.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 8. Tracą moc zarządzenia:

*Łukasz Krakowski*

*advokat*

- 1) Zarządzenie Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.
- 2) Zarządzenie Nr 239/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia Prezydenta Miasta Sieradza Nr 108/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz.
- 3) Zarządzenie Nr 202/2014 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Sieradza Nr 108/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz.

§ 9. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01 marca 2020 roku.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

*Eukasz Krakowski*  
advokat

**Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność komunalną na terenie miasta**

1. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego na cele handlowe, usługowe, produkcyjne, przemysłowe i inne (pawilony, kioski, namioty, wiaty, hale), nie mniej niż:

- 20,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy m<sup>2</sup> do 30 m<sup>2</sup> powierzchni

- 15,00 zł miesięcznie +VAT - za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 30 m<sup>2</sup> powierzchni

2. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wydzierżawionej na obiekcie i gruncie pod: billboardy, banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne, nie mniej niż:

a) billboardy:

- 14,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> powierzchni

- 11,00 zł miesięcznie +VAT - za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 12 m<sup>2</sup> powierzchni

b) banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne:

- 35,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy m<sup>2</sup> do 5 m<sup>2</sup> powierzchni

- 30,00 zł miesięcznie +VAT - za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 5 m<sup>2</sup> powierzchni

3. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego pod: parkingi i miejsca parkingowe, nie mniej niż 15 m<sup>2</sup>:

- 1,20 zł miesięcznie + VAT - za każdy m<sup>2</sup> do 1200 m<sup>2</sup> powierzchni

- 1,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 1200 m<sup>2</sup> powierzchni

4. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego pod: letnią działalność gastronomiczną (sezonowe ogródki gastronomiczne wraz z konsumpcją piwa i wina, wystawianie stolików z parasolami przed restauracją oraz ustawienie ogrodzenia do indywidualnego korzystania przez dzierżawcę), nie mniej niż 6 m<sup>2</sup> :

6,00 zł miesięcznie + VAT

5. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego pod postoje taxi, nie mniej niż 20 m<sup>2</sup>:

2,50 zł miesięcznie + VAT

6. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego pod: wiaty śmietnikowe i pojemniki na odpady komunalne, nie mniej niż 6 m<sup>2</sup> :

1,00 zł miesięcznie + VAT

Lukasz Krakowski

advokat



7. Wysokość stawki dziennej za grunt wydzierżawiony na cele **widowiskowo-rozrywkowe (cyrk)**, nie mniej niż:

**800,00 zł dziennie + VAT**

8. Wysokość stawki dziennej za grunt wydzierżawiony na cele **widowiskowo-rozrywkowe (wesołe miasteczko, promocyjno-marketingowe i inne)**, nie mniej niż:

**200,00 zł dziennie + VAT**

9. Wysokość stawki rocznej za **1 m<sup>2</sup>** gruntu wydzierżawionego na cele **składowe i inne: (składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych, place zabaw)**, nie mniej niż:

**3,50 zł rocznie + VAT**

10. Wysokość stawki rocznej za **1 m<sup>2</sup>** gruntu wydzierżawionego pod: **garaże**, nie mniej niż:

**18,00 zł rocznie + VAT**

11. Wysokość stawki rocznej za **1 m<sup>2</sup>** gruntu wydzierżawionego na **dojście i dojazd do nieruchomości (budynku, działki, gruntów przygrodzonych do działek siedliskowych)**, nie mniej niż **6 m<sup>2</sup>** :

**5,00 zł rocznie + VAT**

12. Wysokość stawki rocznej za **1 m<sup>2</sup>** gruntu wydzierżawionego pod: **zieleń przydomową, ogródki przydomowe, drobne uprawy ogrodniczo-warzywnicze**, nie mniej niż:

**1,00 zł rocznie + VAT**

13. Wysokość stawki rocznej za **1 ha** gruntu wydzierżawionego pod: **grunty rolne, trwałe użytki zielone (pastwiska, łąki), sady i szkółki drzew owocowych, trwałe plantacje np. chmielu, wikliny**, nie mniej niż:

**500,00 zł rocznie bez VAT-u**

14. Wysokość stawki rocznej za **1 m<sup>2</sup>** gruntu wydzierżawionego pod: **Cmentarz Komunalny**, nie mniej niż:

**0,15 zł rocznie + VAT**

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

*Lukasz Krakowski*

*adwokat*