

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ulic: Olendry Duże, Łąkowa, Witosa i Krakowskie Przedmieście w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Olendry Duże, Łąkowa, Witosa i Krakowskie Przedmieście w Sieradzu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu

Urszula Rozmarynowska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia.....2019 r.



Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie ulic: Olendry Duże, Łąkowa, Witosza i Krakowskie Przedmieście. Jest to teren zainwestowany o powierzchni około 11,8 ha. Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar wskazany do objęcia planem stanowi dopełnienie dwóch planów: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Witosza, Łąkowej, Prostej i Krakowskie Przedmieście (Uchwała Nr LV/385/2018 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 sierpnia 2018r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Sieradza dla obszaru położonego w dolinie rzeki Warty i Żegliny (Uchwała Nr XXXIX/308/2014 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 maja 2014r.). Propozycja sporządzenia planu miejscowego dla wskazanego terenu wynika z przyjętego założenia objęcia planem miejscowym kolejnych obszarów położonych na wschód wzdłuż ulicy Krakowskie Przedmieście narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, a także poprawę standardów bezpieczeństwa i życia mieszkańców. Ponadto funkcjonowanie planu miejscowego znacznie skróci proces inwestycyjny.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Olendry Duże, Łąkowa, Witosza i Krakowskie Przedmieście w Sieradzu jest zasadne.