

ZARZĄDZENIE NR 11/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 14 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 11/2020

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 14 stycznia 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Armii Krajowej	część działki 5194/12	6	15	SR1S/00027149/5	3KPJ - tereny ciągów pieszo-jezdnych	wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Armii Krajowej 30”	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 lutego 2020 roku za okres: od 01.02.2020 r. do 31.12.2020 r.
2.	Stacheckiego Koliba	część działki 190/38	12	16	SR1S/00013999/7	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczanie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie pod zwiększenie powierzchni istniejącej wiaty śmietnikowej	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 lutego 2020 roku za okres: od 01.02.2020 r. do 31.07.2021 r. do 25 sierpnia 2021 roku za okres: od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
3.	Armii Krajowej	część działki 200/199	1	16	SR1S/00013999/7	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczanie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie pod istniejącą tablicę reklamowa o treści: pieczątki, ksero druk, reklama	Czynsz wg stawki miesięcznej 35,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca

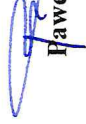
Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.02.2020 r. do 31.12.2020 r., poz. 2. od 01.02.2020 r. do 31.07.2022 r., poz. 3. od 01.03.2020 r. do 30.11.2022 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wiaty śmietnikowej, tablicy reklamowej, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć wiatę śmietnikową, tablicę reklamową, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 14.01.2020 r. do dnia 04.02.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Pawel Osiewala