

**ZARZĄDZENIE NR 15/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 15 stycznia 2020 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XXXIV/302/2005 z dnia 29 września 2005 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych w domach będących własnością Gminy Miasto Sieradz wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 319, poz. 2939; Nr 380, poz. 3970; z 2008 r. Nr 318, poz. 2719 oraz z 2011 r. Nr 321, poz. 3235) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XXV/162/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasto Sieradz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3410), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiące własność gminy Miasto Sieradz wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Ośiewała

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców


Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Rok budowy budynku	Pow. lokalu w m ²	Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej (działka gruntu i części wspólne budynku)	Wartość nieruchomości lokalowej w zł netto
1.	Targowa 8/25	28/25	818	14	SR1S/00034007/0	1975	37,97	2/100	126.100,00
2.	Targowa 8/55	28/25	818	14	SR1S/00034007/0	1975	36,45	2/100	107.020,00

1. Cena nieruchomości lokalowych płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

2. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 15.01.2020 r. do dnia 05.02.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewala