

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Zielonej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 484 o powierzchni 0,0434 ha, obręb geodezyjny 10, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00041399/6.
2. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi zostały ustalone w Decyzji Nr 131/2019 o warunkach zabudowy z dnia 19 sierpnia 2019 r.
3. Przez nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, a tereny przyległe uzbrojone są w sieci: energetyczną, gazową, telekomunikacyjną i kanalizację deszczową. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci.
4. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z ulicy Zielonej.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.). Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie z płyt betonowych wraz z bramą metalową stanowiące własność dotychczasowego Dzierżawcy. W protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 03.02.2020 r. dotychczasowy Dzierżawca został zobowiązany do przywrócenia na dzierżawionej działce stanu istniejącego przed zawarciem umowy dzierżawy, tj. usunięcia wszelkich naniesień dokonanych przez Dzierżawcę, w szczególności ogrodzenia wraz z bramą w terminie 7 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **48 216,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście szesnaście złotych, zero groszy) w tym 23 % VAT.**

7. Przetarg odbędzie się w dniu **20 marca 2020 r. o godz. 9⁰⁰** w sali **B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Miasto Sieradz nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej, tj. w kwocie **4 821,60 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset dwadzieścia jeden złotych, sześćdziesiąt groszy), w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **16 marca 2020 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej z podpisem urzędowo potwierdzonym,

- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

14. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie pisemnej z podpisem urzędowo potwierdzonym.

15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

16. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 11.02.2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem www.umsieradz.finn.pl

19. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.


Zastępca Prezydenta Miasta
Rafał Matysiak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA