

ZARZĄDZENIE NR 43/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284 i 2020), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

| Lp. | Położenie, nazwa ulicy | Numer działki | Pow. działki w m ² | Obręb geodezyjny | Numer księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości | | Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne |
|-----|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| | | | | | | Sposób zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | |
| 1. | Mickiewicza | część działki 31/56 | 1200 | 2 | SR1S/00004570/8 | brak miejscowego planu zagospodarowania | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 każdego miesiąca |
| | | | | | | przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | | |
| 2. | Jagiellońska | część działki 195/403 | 17,5 | 16 | SR1S/00004532/0 | brak miejscowego planu zagospodarowania | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 maja każdego roku |
| | | | 17,5 | | | przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | | |
| | | | 35 | | | wyłącznie pod istniejący parking | | |
| 3. | Spychalskiego | 5184/53 | 3 | 15 i 16 | SR1S/00046154/2 SR1S/00020323/0 | wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkańcowej: Jagiellońska 16, Jagiellońska 8-10 | Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 maja każdego roku |
| | | | 25 | | | brak miejscowego planu zagospodarowania | | |
| | | | 45 | | | przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | | |
| | | | 70 | | | wyłącznie pod istniejącą zielenią przydomową | | |
| | | | 4 | | | | | |
| | | | 30 | | | | | |
| | | | 57 | | | | | |
| | | | 158 | | | | | |
| | | | 5 | | | | | |
| | | | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------------|----|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| | | | | | | | wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 2 i 4 | | |
| 7. | gen. W. Andersa | część działki 228/38 | 25 | 16 | SR1S/00043920/2 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 lipca każdego roku | |
| | | | | | | wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej gen. W. Andersa I | | | |
| 8. | Piastowska | część działki 195/379 | 25 | 16 | SR1S/00004532/0 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 25 lipca każdego roku | |
| | | | | | | wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Pawła II 52 | | | |


Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.04.2020 r. do 31.03.2023 r., poz. 2. od 01.05.2020 r. do 30.04.2023 r., poz. 3. od 01.05.2020 r. do 30.04.2023 r., poz. 4. od 01.05.2020 r. do 30.04.2023 r., poz. 5. od 01.06.2020 r. do 31.05.2023 r., poz. 6. od 01.06.2020 r. do 31.05.2023 r., poz. 7. od 01.07.2020 r. do 30.06.2023 r., poz. 8. od 01.07.2020 r. do 30.06.2023 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,

- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Odnośnie poz. 2,4,6,7,8 - jeżeli opóźnienie w usunięciu garażu, wiaty śmietnikowej, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć garaż, wiatę śmietnikową, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 254/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 25.02.2020 r. do dnia 17.03.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała