

**ZARZĄDZENIE NR 70/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 20 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wdzierzawienia w formie
bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierzawcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuży niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierzawcy, nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 70/2020

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 20 marca 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Rynek	część działki 172	50	17	SR1S/00043327/5	IKD, ZP – tereny przestrzeni publicznej jako przeznaczenie podstawowe; jako przeznaczenie dopuszczalne: realizacja usług, handlu, kultury i gastronomii	wyłącznie pod ustawienie sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa	424,07 zł w tym VAT 23%	do 25 każdego miesiąca

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – na okres trzech sezonów letnich tj. od 01.05.2020 r. do 30.09.2020 r., od 01.05.2021 r. do 30.09.2021 r., od 01.05.2022 r. do 30.09.2022 r.

2.1. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu czynszu dzierżawnego, Dzierżawca wpłaca kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2.2. Kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu dzierżawy z zastrzeżeniem pkt 2.3.

2.3. Kaucja zostaje zaliczona na poczet czynszu w przypadku dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie stanowiącej podstawę rozwiązania umowy.

2.4. Kaucja nie podlega waloryzacji, a Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki od kwoty kaucji.

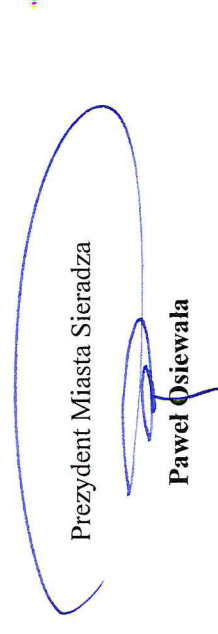
3. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) zdemontowania sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa i zwrotu Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w ciągu 3-ech dni po zakończeniu sezonu letniego w danym roku. Każdorazowe przekazanie i zwrot przedmiotu dzierżawy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym,
- b) w przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania określonego w pkt a, Dzierżawca będzie uiszczał karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- c) zapewnienia toalety dla klientów,
- d) wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Sieradzu Wydziału Architektury i Budownictwa w sprawie dokonania zgłoszenia na ustawienie sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa (o ile jest to wymagane),
- e) utrzymania sezonowego ogródka gastronomicznego i jego bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- f) przestrzegania obowiązku zachowania ciszy nocnej po godzinie 22⁰⁰,
- g) przestrzegania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
- h) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy i przedstawiania Wydzierżawiającemu, każdorazowo w dniu przekazania przedmiotu dzierżawy przed rozpoczęciem sezonu letniego, dokument potwierdzający posiadanie powyższego ubezpieczenia i zapłatę składki z tego tytułu,
- i) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie wydzierżawionej nieruchomości oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- j) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- k) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy,
4. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
5. Jeżeli opóźnienie w usunięciu sezonowego ogródka gastronomicznego przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć ogródek gastronomiczny bez ponownego wzywania na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

6. Począwszy od 1 stycznia 2021 roku oraz z dniem 1 stycznia każdego następnego roku wysokość czynszu, będzie ulegać automatycznemu podwyższeniu o kwotę wynikającą ze średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowaną w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu nie wymaga zmiany niniejszej umowy i będzie dokonywana automatycznie, z tym zastrzeżeniem, że Wydzierżawiający będzie zobowiązany powiadomić o niej Dzierżawcę w formie pisemnej, przy czym za taką informację strony uznają również otrzymanie przez Dzierżawcę faktury VAT uwzględniającej dokonaną waloryzację. Nowe stawki będą obowiązywać od 01 maja danego roku.

7. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.

8. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 20.03.2020 r. do dnia 10.04.2020 r.


Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Osiewała