

**ZARZĄDZENIE NR 72/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 20 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65 i 284) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość położoną w Sieradzu przy ulicy Marcelego Nenckiego, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 72/2020
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 20 marca 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie ulica	Obręb geodezyjny	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wg operatu rzeczoznawcy w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	SRI/S/00034877/9	156/12	0,0115	Marcelego Nenckiego	3	Nieruchomość niezabudowana. Przez nieruchomość przebiegają sieci: energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji deszczowej.	12 600,00

1. Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w terenach zurbanizowanych zagospodarowanych funkcją mieszkaniową jednorodziną oraz handlowo - usługową.

2. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

3. Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 20.03.2020 r. do dnia 10.04.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewala