

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567 i 568) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przedłuża się terminy płatności rat podatku od nieruchomości dla grupy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, płatnych do:

- 1) 15 kwietnia 2020 r. - do dnia 31 lipca 2020 r.;
- 2) 15 maja 2020 r. - do dnia 31 sierpnia 2020 r.;
- 3) 15 czerwca 2020 r. - do dnia 30 września 2020 r.

**§ 2. 1.** Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości jest złożenie przez przedsiębiorcę zgłoszenia, którego wzór stanowi załącznik do uchwały, nie później niż do dnia 30 czerwca 2020 r.

2. W zgłoszeniu przedsiębiorca oświadcza o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i ma moc obowiązującą od dnia 14 kwietnia 2020 r.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Urszula Rozmarynowska**

**Dane przedsiębiorcy:**

.....

Nazwa albo imię i nazwisko

.....

adres siedziby/adres zamieszkania

.....

Numer NIP - osoby prawnej/Numer PESEL - osoby fizycznej

.....

nr telefonu i/lub adres e-mail

**Zgłoszenie przedsiębiorcy - przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości**  
płatnych do: (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- 15 kwietnia 2020 r. - do dnia 31 lipca 2020 r.,
- 15 maja 2020 r. - do dnia 31 sierpnia 2020 r.,
- 15 czerwca 2020 r. - do dnia 30 września 2020 r.

Zgłoszenie dotyczy nieruchomości o nr identyfikatora N ..... (dotyczy osoby fizycznej).

**Oświadczenie przedsiębiorcy**

**Oświadczam, iż:**

w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 pogorszeniu uległa moja/podmiotu płynność finansowa.

.....

.....

.....

Miejscowość

Data

Podpis

RODO - ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sieradza [www.umsieradz.finn.pl](http://www.umsieradz.finn.pl) w zakładce Ochrona danych osobowych.

## Uzasadnienie

Na mocy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r.

Przedłożony projekt uchwały uwzględnia ww. rozwiązanie - wskazanej grupie przedsiębiorców (których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19) przedłuża się terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych do: 15 kwietnia 2020 r., 15 maja 2020 r. i 15 czerwca 2020 r., odpowiednio do: 31 lipca 2020 r., 31 sierpnia 2020 r. i 30 września 2020 r.

Zgodnie ze stanowiskiem Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, zawartym w piśmie z dnia 1 kwietnia 2020 r. znak: DMP-1.52.29.2020.MMach/RZ, podjęcie przez organy stanowiące gmin uchwał obejmujących preferencje na terenie władztwa danej jednostki dla wszystkich przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, niezależnie od wielkości, formy prawnej, sektora, czy też innych kryteriów, której jedynym warunkiem będzie pogorszenie się sytuacji finansowej przedsiębiorstwa w wyniku epidemii COVID-19, oznaczać będzie, że przesłanka selektywności (w kontekście definicji pomocy publicznej) nie zostanie spełniona, a tym samym tego rodzaju ulga nie będzie stanowiła pomocy publicznej. Wsparcie takie można uznać za środek o charakterze generalnym, pozbawiony znamion pomocy publicznej.

Zgodnie z §4 ust. 1. przedmiotowa Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania, realizując tym samym wymóg *vacatio legis* wynikający z przepisu art. 4 ust. 1. Ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych z dnia 20 lipca 2000 roku (Dz.U.2000.62.718 t.j. Dz.U.2019.1461). Na podstawie art. 5 ww. ustawy uchwałą nadano wsteczną moc obowiązującą, mianowicie od dnia 14 kwietnia 2020 roku. Zważyły na tym następujące względy. Po pierwsze, przedmiotowa uchwała dotyczy wyłącznie przyznania prawa i w żadnym zakresie nie nakłada jakichkolwiek obowiązków na mieszkańców gminy. (por. wyr. NSA z dn. 8.08.2018 roku, sygn. akt I OSK 686/18). Zatem sytuacja prawna adresatów ww. uchwały nie ulega w żadnym stopniu pogorszeniu. Po drugie, należy mieć na względzie sytuację szczególną wynikającą z obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i jego negatywny wpływ zwłaszcza na sferę działalności gospodarczej. *Ratio legis* ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.568, dalej w skrócie zwana także jako: „ustawa dotycząca COVID-19”), w tym i przepisu stanowiącego podstawę materialną do powzięcia niniejszej uchwały (art. 15q), było umożliwienie jak najszybszej i możliwie odformalizowanej reakcji na skutki epidemii. Po trzecie, powyższa nowelizacja ustawy dotyczącej COVID-19 weszła w życie i zaczęła obowiązywać począwszy od dnia 1 kwietnia 2020 roku. Zapadalność najbliższej raty podatku o nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przypada na dzień 15 kwietnia 2020 roku. Zatem w normalnym toku procedowania, powzięcie uchwały w trybie przepisu art. 15q ustawy dotyczącej COVID-19 i jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z uwzględnieniem ustawowego *vacatio legis*

jest faktycznie niemożliwe do dnia 15 kwietnia 2020 roku, a z dużym prawdopodobieństwem zagraża także dacie kolejnej raty tego podatku, przypadającej na dzień 15 maja 2020 roku. W takim układzie, bez skorzystania z możliwości przewidzianej dyspozycją art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych z dnia 20 lipca 2000 roku (Dz.U.2000.62.718 t.j. Dz.U.2019.1461), ochrona przewidziana przez Ustawodawcę w art. 15q ustawy dotyczącej COVID-19 staje się w istocie iluzoryczna i unicestwia założony cel tej ustawy. Należy bowiem mieć na względzie, że przedłużenie terminu płatności raty podatku jest skuteczne jedynie wówczas, gdy nastąpi przed jego upływem. W tych szczególnych okolicznościach Rada Miejska w Sieradzu zdecydowała nadać przedmiotowej uchwale moc obowiązującą począwszy od dnia 14 kwietnia 2020 roku mając na względzie fakt, że nie stoją temu na przeszkodzie zasady demokratycznego państwa prawnego, a które w obecnych okolicznościach mając na uwadze cel ustawy dotyczącej COVID-19, a za nią także niniejszej uchwały, przemawiają za retroaktywną mocą obowiązującą tej ostatniej. Z tych wszystkich względów postanowiono jak w §4 ust. 1 projektowanej uchwały.