

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu

Urszula Rozmarynowska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia.....2020 r.



Uzasadnienie

W dniu 18 marca 2010 r. uchwałą Nr XLI/357/2010 Rady Miejskiej w Sieradzu został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Sienkiewicza i Sosnowej w Sieradzu (pub. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 940).

W planie wyznaczono tereny o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz tereny o funkcji produkcyjnej i usługowej z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Do Prezydenta Miasta Sieradza wpłynął wniosek od Commercial Point Sp. z o.o. dotyczący rozszerzenia zapisu dla terenu o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej o funkcję usługową.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza uchwalonej Uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019r. teren, o którym mowa we wniosku o zmianę planu miejscowego znajduje się w granicach terenu 2P-U – tereny rozwojowe o funkcji przemysłowo-składowej i produkcyjno-usługowej.

Dla powyższego terenu 2P-U w Studium ustalono kształtowanie wielofunkcyjnych terenów przemysłowych i produkcyjno-składowych, przy czym realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania terenu przy zachowaniu wskaźników: min. 10% udziału przestrzeni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub pojedynczego przedsięwzięcia inwestycyjnego, max. procent zabudowy 70%, intensywność zabudowy – max. 2,1.

Stosownie do art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyżej wymienione ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.

Po porównaniu pod kątem zgodności proponowanych we wniosku zmian z ustaleniami Studium stwierdzono, że możliwa jest zmiana ustaleń planu adekwatnie do treści wniosku.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim są one uchwalane. Proponowana we wniosku zmiana dotyczy wprowadzenia nowej funkcji. Może się to wiązać z wprowadzeniem nowych rozwiązań przestrzennych, co w konsekwencji spowoduje zmianę ustaleń planu w części tekstowej i graficznej. Mając na uwadze położenie przedmiotowych działek oraz sąsiadujące bezpośrednio pozostałe nieruchomości optymalnym rozwiązaniem w niniejszym przypadku będzie opracowanie nowego planu w proponowanych granicach.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowi narzędzie dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu uporządkowanie dyspozycji przestrzennych i struktury usług. Mając na uwadze położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego z S-8, zmiana ustaleń może w konsekwencji doprowadzić do podniesienia atrakcyjności tego terenu dla potencjalnych inwestorów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wnioskowanym zakresie zawiera się w polityce przestrzennej przyjętej w Studium, przy czym stworzy szersze możliwości w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe należy uznać za zasadne zwrócić się z wnioskiem do Rady Miejskiej w Sieradzu

o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta.