

ZARZĄDZENIE NR 125/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 8 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65, 284, 471 i 782) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Sieradzu przy ulicy Bagiennej, wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 125/2020
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 08 czerwca 2020 r.

WYKAZ


nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki	Polozenie, nazwa ulicy	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	177/2	Bagienna	0,1605	33	SR1S/00070304/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ulicy Bagiennej. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne media. W ulicy Bagiennej znajdują się sieci: energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci. Przewidywana jest budowa sieci wodociągowej - MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu posiada gotową dokumentację projektową.	66 912,00 w tym 23 % VAT	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako użytki rolne: RV i RVI. Nieruchomość objęta jest postanowieniami decyzji Prezydenta Miasta Sieradza Nr 98/2016 z dnia 20 maja 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie max. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami budowlanymi oraz urządzeniem drogi wewnętrznej.

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 08.06.2020 r. do dnia 29.06.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Ostiewała

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 125/2020
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 08 czerwca 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki	Położenie, nazwa ulicy	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
I	177/3	Bagienna	0,1908	33	SR1S/00070304/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ulicy Bagiennej. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne media. W ulicy Bagiennej znajdują się sieci: energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci. Przewidywana jest budowa sieci wodociągowej - MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu posiada gotową dokumentację projektową.	79 458,00 w tym 23 % VAT	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako użytki rolne: RV, RVI i Lz.RV. Nieruchomość objęta jest postanowieniami decyzji Prezydenta Miasta Sieradza Nr 98/2016 z dnia 20 maja 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie max. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami budowlanymi oraz urządzeniem drogi wewnętrznej.

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 08.06.2020 r. do dnia 29.06.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Osiewała

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 125/2020
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 08 czerwca 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki	Położenie, nazwa ulicy	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	177/4	Bagienna	0,1587	33	SR1S/00070304/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ulicy Bagiennej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne media. W ulicy Bagiennej znajdują się sieci: energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci. Przewidywana jest budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej - MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu posiada gotową dokumentację projektową.	66 051,00 w tym 23 % VAT	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako użytki rolne: RV i Lz.RV. Nieruchomość objęta jest postanowieniami decyzji Prezydenta Miasta Sieradza Nr 98/2016 z dnia 20 maja 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie max. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami budowlanymi oraz urządzeniem drogi wewnętrznej.

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.


2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 08.06.2020 r. do dnia 29.06.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Ostęwała

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 08.06.2020 r. do dnia 29.06.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Ostewala

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki	Położenie, nazwa ulicy	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
I	177/6	Bagienna	0,1581	33	SR1S/00070304/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ulicy Bagiennej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne media. W ulicy Bagiennej znajdują się sieci: energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci. Przewidywana jest budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej - MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu posiada gotową dokumentację projektową.	65 805,00 w tym 23 % VAT	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako użytki rolne: RIVb i RV. Nieruchomość objęta jest postanowieniami decyzji Prezydenta Miasta Sieradza Nr 98/2016 z dnia 20 maja 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie max. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami budowlanymi oraz urządzeniem drogi wewnętrznej.

I. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 08.06.2020 r. do dnia 29.06.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewala