

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Podrzecze, Podwale, Wodna i Podzamcze w Sieradzu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Podrzecze, Podwale, Wodna i Podzamcze w Sieradzu został przyjęty Uchwałą Nr XXVI/168/2020 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 25 maja 2020r.

Działając zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.) wyjaśniam i informuję:

- Uchwalony dokument został sporządzony w oparciu o ustaloną przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) procedurę planistyczną i zawiera problematykę określoną w art. 15 ww. ustawy. Zawiera również wymogi ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Przyjęte w dokumencie rozwiązania w pełni uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, infrastrukturalne miasta i nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. Istotą przyjętego dokumentu było uporządkowanie istniejących terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.
- Ponieważ nie stwierdzono istotnych kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi miasta, przy uwzględnieniu ekonomicznych aspektów, nie proponowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w planie.
- Ze względu na charakter planu miejscowego, w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu nie sformułowano propozycji zmian do ustaleń w przyjętym dokumencie.
- Przyjęty dokument był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi organami. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dokument ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu. Oba organy zaopiniowały dokument pozytywnie bez uwag.
- Podczas postępowania dotyczącego sporządzanego dokumentu nie wniesiono uwag do projektu planu. Do prognozy oddziaływania na środowisko również nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.
- Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy, ze względu na swoją specyfikę, takich ustaleń nie zawiera.
- Sporządzony dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Sieradz, dnia 26.05.2020r.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała