**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W SIERADZU.**

**NAZWA INESTYCJI: REMINT SALI LEKCYJNEJ W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH, ELEKTYCZNYCH I INATALACYJNYCH W SALI LEKCYJNEJ NR 338 – WKONANIE PRACOWNI CHEMICZNEJ.**

**LOKALIZACJA ; SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4 W SIERADZU IM. MARII KONOPNICKIEJ BUDYNEK PRZY ULICY WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGO 30 W SIERADZU (SLA NR 338).**

**WARUNKI TECHNICZNE ODBIORU ROBÓT : ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH . BUDOWNICTWO OGÓLNE, NORMAMI BRANŻOWYMI DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAII ROBÓT.**

**KOD CPV 45000000-7**

1. **Wstęp**

**1.1. Przedmiot ST .**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, elektrycznych, instalacyjnych które związane są z wykonaniem remontu sali lekcyjnej nr 338 w budynku przy ul. Władysława Broniewskiego 30 w Sieradzu należącym do Szkoły Podstawowej nr 4 im. Marii Konopnickiej.

* 1. **Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy dla zlecenia i realizacji robót.

* 1. **Zakres robót objętych w ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej dotyczą prowadzenia robót związanych z robotami remontowymi sali lekcyjnej nr 338 które znajdują się w budynku przy ul. Władysława Broniewskiego 30 w Sieradzu. Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót. Specyfikacja techniczna określa zakres robót zasadniczych dla planowanego remontu. Wykonawca robót powinien przewidzieć i wycenić prace podstawowe określone w niniejszej specyfikacji oraz pomocnicze konieczne do realizacji robót podstawowych.

**Roboty dotyczące remontu sali lekcyjnej nr 338 – „wykonanie pracowni chemicznej”:**

***Roboty budowlane:***

* Zerwanie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych,
* Wykonanie naprawy ścian masami szpachlowymi po zerwaniu okładziny ściennej,
* Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych**,**
* Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr ~ 7mm wraz z przygotowaniem podłoża (gruntowaniem preparatem głęboko penetrującym),
* Wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej PCV odpornej na odczynniki chemiczne, zgrzewanej na połączeniach w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem,
* O listwowanie posadzki listwami z tworzyw sztucznych mocowanymi mechanicznie do ścian,
* Wymianę drzwi wewnętrznych „80” fabrycznie wykończone w ilości szt. 2,
* Wymianę kratek wentylacyjnych w ilości szt. 12,
* Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i suficie wraz z przygotowaniem podłoża (tj. zmycie i zeskrobanie starej farby oraz gruntowanie preparatem gruntującym) ,
* Wykonanie gładzi jednowarstwowych ościeży wraz z przygotowaniem podłoża (tj. zmycie i zeskrobanie starej farby oraz gruntowanie preparatem gruntującym) ,
* Wykonanie malatury ścian i sufitu farbami emulsyjnymi do wymalowani wewnętrznych z przygotowaniem podłoża w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem,
* Lakierowanie ścian lakierem poliuretanowym do wysokości 1,5m od poziomu podłogi – wykonanie lamperii,
* Montaż nawiewników okiennych „podciśnieniowych” z wkładką akustyczną w ilości 4 kpl.
* Zabudowanie rur płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie z kształtowników stalowych,
* Odnowienie malatury w sali lekcyjnej obok i poniżej w miejscach po wykonaniu włączeń w instalacje wodną i kanalizacyjną w istniejącej kolorystyce.

***Roboty elektryczne:***

* Wyłączenie instalacji elektrycznej, obwód gniazd wraz jej demontażem,
* Zdemontowanie opraw sufitowych wraz z ich ponownym zamontowaniem po wykonaniu robót,
* Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w ścianach z cegieł,
* Ułożenie przewodu wtynkowego YDY 3x2,5mm2 – obwód gniazd,
* Zaprawienie bruzd zaprawą gipsową,
* Przygotowanie podłoża pod osprzęt elektryczny wraz zamontowaniem puszek instalacyjnych,
* Montaż gniazd podtynkowych pojedynczych ze stykiem ochronnym wraz z ich podłączeniem w ilości szt 9 (rozmieszczenie w uzgodnieniu z inwestorem),
* Montaż gniazd podtynkowych podwójnym ze stykiem ochronnym wraz z ich podłączeniem w ilości szt. 2 (rozmieszczenie w uzgodnieniu z inwestorem),
* Pomiary rezystencji izolacji i badanie skuteczności zerowania.

***Roboty instalacyjne:***

* Demontaż baterii umywalkowej wraz podejściem dopływowym,
* Demontaż umywalki wraz podejściem odpływowym,
* Wykucie bruzd instalacyjnych w ścianach,
* Przebicie otworów przez ściany i strop,
* Zamurowanie bruzd i przekuć po ułożeniu rurociągów,
* Ułożenie rurociągu z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych PP Fi 20mm,
* Wykonanie podejść dopływowych pod urządzenia,
* Wstawienie zaworów odcinających ,
* Ułożenie rurociągu z rur kanalizacyjnych z rur PCV o połączeniach na wcisk fi 75mm i fi 50mm,
* Montaż zaworu napowietrzającego na pionie kanalizacyjnym fi 75mm sz.t 1
* Ułożenie rurociągu z rur kanalizacyjnych PCV o połączeniach klejonych fi 32,
* Wykonanie podejść odpływowych.

***Montaż urządzeń dostarczonych przez inwestora:***

* Podłączenie i zamontowanie DYGESTORIUM *(zgodnie ze wskazaniem inwestora i producenta),*
* Podłączenie i zamontowanie STOŁU DEMONSTRACYJNEGO *(zgodnie ze wskazaniem inwestora i producenta),*
* Podłączenie i zamontowanie STOŁÓW UCZNIOWSK *(zgodnie ze wskazaniem inwestora i producenta),*

**Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi Polskimi wyznacznikami co do zasad i norm w jakich przygotowuje się dokumentację zwaną Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w skrócie STWIORB dla robót budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych związanych z wykonywaniem remontów salach lekcyjnych w budynkach użyteczności publicznej np. Szkół.

* 1. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną, zakresem robót określonym w przedmiarze Inwestorskim. Roboty należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami), warunkami technicznymi wykonania robót ogólnobudowlanych oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

1. **MATERIAŁY**

Wszystkie materiały zastosowane w realizacji robót muszą odpowiadać aktualnie obowiązującym wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 07.07.2004 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach Budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215 z późniejszymi zmianami

1. **SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany do używania jedynie sprawnego sprzętu, który nie spowoduje uszkodzeń i nie obniży jakości wykonania robót.

1. **TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

1. **WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich wykonanie zgodnie z umowa, przepisami prawa Budowlanego, Polskimi Normami, sztuką budowlaną i zaleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego. *Z uwagi na wykonywanie prac w czynnym Obiekcie jakim jest szkoła należy pamiętać o szczególnym przestrzeganiu przepisów BHP (w pobliżu dzieci)* Wykonawca przed przystąpieniem do robót przekaże Inspektorowi wyznaczonemu przez inwestora do akceptacji harmonogram prac, wykaz materiałów jakie ma zamiar wbudować, jednocześnie jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, za ich zgodność z umową i ustaleniami. Jednocześnie przedmiar inwestorski oraz umowa z Wykonawcą jest nieodzownym załącznikiem do STWIORB.

1. **KONTROLA JAKOŚCI**

Kontrola jakości wykonywanych prac będzie sprawowana przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Zakres kontroli jakości określają odpowiednie normy, wytyczne i warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

1. **OBMIAR ROBÓT I ROZLICZENIE ROBÓT**

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych prac, zgodnie z życzeniami Zamawiającego. Prace zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym po akceptacji Inspektora wyznaczonego przez Zamawiającego w przypadku różnic pomiędzy obmiarem ofertowym a rzeczywistym po wykonaniu robót. W przypadku rezygnacji z jakichkolwiek robót w trakcie remontu rozliczenie powykonawcze spowoduje zmniejszenie kosztów remontu.

1. **ODBIÓR ROBÓT**

W imieniu Zamawiającego będzie występował Inspektor Nadzoru, który zobowiązany jest do odbioru robót zanikowych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać do akceptacji Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty powykonawcze:

* Atesty, aprobaty i świadectwa na wbudowane materiały
* Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producenta
* Pomiary elektryczne instalacji elektrycznej w remontowanym pomieszczeniu.

**UWAGI**

1. Należy obowiązkowo dokonywać sprawdzenia wymiarów dla

zamawianych materiałów.

1. Kosztorys z przedmiarem jest materiałem poglądowym, jeśli jakieś

ilości są większe lub mniejsze należy niezwłocznie zgłosić do akceptacji Zamawiającemu.

1. Wszelkie zmiany lub odstępstwa od założeń umownych

i STWIORB wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

1. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren zgodnie z przepisami

BHP. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników, którzy będą wykonywać przedmiotowe prace zgodnie z art. 207 KP. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne wypadki swoich pracowników oraz osób trzecich, spowodowane nienależytym zabezpieczeniem podczas wykonywanych robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów

powstałych w wyniku świadczenia usługi zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami).

Sporządził : Piotr Walczak