

**ZARZĄDZENIE NR 166/2020  
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**  
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza

**Zastępca Prezydenta Miasta  
Sieradza Rafał Matysiak**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Lokajskiego 1	lokal użytkowy nr 5 na poziomie piwnic	14,25	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy nr 1	17,30	czynsz miesięczny 10,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy nr 2	17,30	czynsz miesięczny 10,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy nr 3	17,30	czynsz miesięczny 10,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy nr 4	17,30	czynsz miesięczny 10,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy nr 5	17,30	czynsz miesięczny 10,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy nr 6	17,30	czynsz miesięczny 10,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
8	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy nr 7	17,30	czynsz miesięczny 10,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
9	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy nr 8	17,30	czynsz miesięczny 10,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
10	ul. Kościuszki 5	lokal biurowy nr 23	18,30	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., c.o., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie

				od nieruchomości	z zapisami zawartymi w umowie
11	ul. Kościuszki 5	lokal biurowy nr 24	9,40	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., c.o., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
12	ul. Kościuszki 5	lokal biurowy nr 25	10,90	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., c.o., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
13	ul. Kościuszki 5	korytarz	7,90	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., c.o., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
14	ul. Kościuszki 5	wc	2,70	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el., c.o., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu w poz. 1 - 9: 1 rok od dnia 01.09.2020 r.
2. Przewidywany czas trwania umowy najmu w poz. 10 -14: 3 lata od dnia 25.08.2020 r.
3. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 253/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.
4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 03.08.2020 r. do dnia 24.08.2020 r.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza

**Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza Rafał Matysiak**