

**ZARZĄDZENIE NR 172/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 11 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65, 284, 471 i 782) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych - nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu w rejonie ulicy Krasawnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o który mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępcą Prezydenta Miasta
Sieradza


Rafał Matysiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 172/2020

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 11 sierpnia 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Krasawna	5586/1	0,4001	11	SR1S/00034736/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	138 500,00	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skłasyfikowana jest obecnie jako użytki rolne: R IIIa, R IIIb i Ł. III.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży posiada ograniczoną możliwość zagospodarowania ze względu na przebiegającą sieć oraz brak dostępu do drogi publicznej, może natomiast być wykorzystana do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

2. Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek: 5585/2, 5586/2 i 5587/2.

3. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

4. Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku.

6. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 11.08.2020 r. do dnia 01.09.2020 r.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępcą Prezydenta Miasta Sieradza



Rafał Matysiak