

**ZARZĄDZENIE NR 173/2020  
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 11 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65, 284, 471 i 782) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Reymonta, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o który mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Sieradza

  
**Rafał Matysiak**

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Reymonta	121/5 121/6 121/7	0,0220 0,0022 0,0021 <hr/> 0,0263	16	SR1S/00034262/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ulicy Reymonta. Przez nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci określają gestorzy sieci.	39 600,00	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w terenach zurbanizowanych zagospodarowanych funkcją mieszkaniową jednorodzinną.

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 11.08.2020 r. do dnia 01.09.2020 r.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza  
Zastępcą Prezydenta Miasta Sieradza



**Rafał Matysiak**