

ZARZĄDZENIE NR 174/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezpłatnym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość położoną w Sieradzu przy ulicy Warszawskiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępca Prezydenta Miasta
Sieradza


Rafał Matysiak

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie ulica	Obręb geodezyjny	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wg operatu rzeczoznawcy w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	SR1S/00050640/7	39/8	0,0086	Warszawska	17	Nieruchomość zabudowana częścią parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy ok. 40 m ² , pozostała część budynku o powierzchni zabudowy ok. 14 m ² , znajduje się na działce przyległej oznaczonej numerem 39/4.	10 180,00

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie: 3MS-U zabudowa śródmiejska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe.

2. Kwota wymieniona w poz. 8 stanowi wartość netto. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 12.08.2020 r. do dnia 02.09.2020 r.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza

Rafał Matysiak