

**ZARZĄDZENIE NR 191/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 4 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65, 284, 471 i 782) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Podzamcze, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 191/2020
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 4 września 2020 r.

WYKAZ


nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki	Położenie, nazwa ulicy	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	229/2	Podzamecze	0,6016	6	SR1S/00046068/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna poprzez dostęp do drogi publicznej oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem 1KDL oraz drogi publicznej ulicy Podzamecze. Przez nieruchomość przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci określają gestorzy sieci.	1 097 406,00 w tym 23 % VAT	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Podzamecze, Podwale, Wodna i Podzamecze w Sieradzu przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie 1 U - zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji, hotelarstwa, gastronomii.

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto Urzędu Miasta Sieradza nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 04.09.2020 r. do dnia 25.09.2020 r.


Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Osiewała