
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: REYMONTA,
POLSKIEJ ORGANIZACJI WOJSKOWEJ, KOLEJOWEJ
I ALEI GRUNWALDZKIEJ W SIERADZU

OPRACOWAŁA:



mgr Wiesława Lewandowska

Sieradz, 10 sierpnia 2020 r.

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP	3
1.1.	CEL I ZAKRES PROGNOZY	3
1.2.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	4
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4
2.1.	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
3.	CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU	8
4.	UWARUNKOWANIA, AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	9
4.1.	POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU	9
4.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE	9
4.3.	WODY	9
4.4.	GLEBY, POWIERZCHNIA ZIEMI	11
4.5.	KLIMAT	11
4.6.	WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE	11
4.7.	WARUNKI SANITARNO-ZDROWOTNE	12
4.8.	ŚRODOWISKO KULTUROWE	13
4.9.	OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PROBLEMY JEGO OCHRONY	13
4.10.	WNIOSKI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO	14
4.11.	POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
5.	ANALIZA I OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU (PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA) NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA:	14
	POWIETRZE	15
	POWIERZCHNIA ZIEMI, ZASOBY NATURALNE	15
	WODY	16
	CZYNNIK LUDZKI	16
	KLIMAT, W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY	16
	ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	17
	WALORY KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE, ZABYTKI	17
6.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY, INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW I SPÓJNOŚĆ SIECI NATURA 2000	17
7.	INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	18
8.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	18
9.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	18
10.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	19
11.	WNIOSKI	19
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	19
13.	BIBLIOGRAFIA	21
	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY (załącznik do prognozy)	22
	MAPA W SKALI 1: 1 000	

1. WSTĘP

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest w systemie polskiego prawa jednym z podstawowych elementów procedury dotyczącej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planu lub programu. Oznacza to, że np. w procesie planowania przestrzennego, gdzie poszczególnym obszarom przypisuje się konkretne funkcje i przeznaczenie, należy dokonać oceny, czy wprowadzenie zapisów planu w życie nie spowoduje ujemnych skutków dla środowiska i zachowane zostaną zasady zrównoważonego rozwoju.

Jest ona od 1 stycznia 1995 roku obowiązkowym dokumentem załączanym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wraz z tym dokumentem wykląda się do publicznego wglądu. Aktualnie obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081, z późn. zm.). Ustawa ta określa iż, projekty planów zagospodarowania przestrzennego są dokumentami wymagającymi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jednym z elementów tego postępowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzję w sprawie uchwalenia planu, przyjęcia lub odrzucenia uwag do projektu planu. Przed sporządzeniem niniejszej prognozy, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniony został z odpowiednimi organami, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo: WOOŚ.411.127.2019.AJa z dnia 26.04.2019r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sieradzu (pismo: PPIS.ZNS.461.86.8.2019 z dnia 24.04.2019r.), zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1.1. CEL I ZAKRES PROGNOZY

Podstawowy cel merytoryczny prognozy sprowadzić można do pytania: jaki wpływ na środowisko będzie mieć realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu.

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Prognoza określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektu planu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektowanego dokumentu.

Główne wymogi stawiane prognozom zawarte są w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081, z późn. zm.).

Art. 52 ust.3 ww. ustawy, wskazuje na możliwość określenia przez właściwego ministra dodatkowych wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy taki akt formalnie nie obowiązuje (poprzednio obowiązujący został pośrednio

uchylony), ale do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano też zalecenia zawarte w nieobowiązującym już akcie wykonawczym.

1.2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Ocenie poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu. Zakres przestrzenny prognozy określony został w tytule dokumentu, natomiast zakres przedmiotowy prognozy regulują generalnie przepisy ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Główną metodą zastosowaną przy sporządzeniu prognozy jest metoda indukcyjno-opisowa. Metoda ta polega na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji na podstawie znajomości współczesnych mechanizmów funkcjonowania środowiska. Zawiera ona analizę istniejących uwarunkowań środowiskowych oraz diagnozę stanu tego środowiska zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym do projektu planu miejscowego oraz innych materiałach wyjściowych, analizę ustaleń merytorycznych projektu planu oraz analizę i ocenę skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, takie jak: powietrze, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, zasoby naturalne, wody, klimat akustyczny, promieniowanie niejonizujące, czynnik ludzki, świat roślinny i zwierzęcy, walory kulturowe i krajobrazowe. Wykorzystano również metodę bonitacyjną (szerzej opisano ją w pkt 4.9 niniejszego opracowania).

Prognoza uzupełniona jest formą kartograficzną, którą stanowi mapa wykonana w skali 1:1000 zawierająca ocenę skutków wpływu ustaleń projektu planu.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu sporządzony został zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z póź. zm.) i przepisami odrębnymi.

Na fragmentach przedmiotowego terenu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: miejscowy plan dla terenu osiedla „Reymonta” położonego w rejonie ulic Reymonta i POW w Sieradzu (uchwała Nr V/46/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r.) oraz miejscowy plan obszaru Pasma strategicznego „POW” w Sieradzu (uchwała Nr V/45/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r.).

2.1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenów położonych w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu.

Na obszarze objętym projektem planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku symbolem **1MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony na rysunku symbolem **1MN-U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku symbolami: **1U** i **2U**;
- 4) teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony na rysunku symbolem **1 P-U**;
- 5) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami: **1KDG**, **1KDZ**, **1KDL**, **1KDD**;
- 6) teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku symbolem **1KXY**;
- 7) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku symbolem **1ZP**.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu zapisano:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej; zakaz nie dotyczy dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, gromadzenia odpadów na terenie działek z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci wraz z ich segregacją i wywozem w ramach zorganizowanego systemu utrzymania porządku w gminie;
- 3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej kanalizacji;
- 4) obowiązek zainstalowania urządzeń oczyszczających na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów;
- 5) obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz pojedynczych drzew z wyłączeniem sytuacji bezpośredniego zagrożenia oraz w sytuacjach uzasadnionych potrzebami zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 6) obowiązek ochrony otworu badawczego wód podziemnych;
- 7) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 8) obowiązek stosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych nośników energii cieplnej z zakazem stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy;

- 9) obowiązek zachowania poziomu hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, według następującej klasyfikacji:
- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) pozostałe tereny określone w planie nie są klasyfikowane akustycznie.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu zapisano:

1. W granicach planu:
- 1) wskazuje się obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków, to jest obszar XIX-wiecznej regulacji z pozostałościami tzw. układu gwiazdowego;
 - 2) wyznacza się strefę „C” zachowanych elementów zabytkowych, której zasięg przedstawiono na rysunku planu.
2. Dla obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków i strefy „C”, o których mowa powyżej ustala się:
- 1) nakaz zachowania i ochrony sieci ulicznej;
 - 2) nakaz zachowania układu placu dworcowego wraz z ulicą Kolejową;
 - 3) nakaz zachowania układu zieleni.

W zakresie infrastruktury technicznej w projekcie planu zapisano:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
- a) w oparciu o istniejącą sieć wodociągową,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przy modernizacji istniejących sieci należy uwzględnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiednich ilości i wydajności hydrantów dla celów przeciwpożarowych;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o sieć kanalizacji;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopuszcza się wykorzystanie wód na miejscu oraz odprowadzenie ich do gruntu na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną,
 - b) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie,
 - c) w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych nakazuje się ich realizację w gruncie, przy czym nakaz nie obowiązuje w sytuacjach, gdy ze względu na istniejące uwarunkowania nie ma technicznych możliwości skablowania tych sieci,
 - d) w granicach wszystkich terenów dopuszcza się sytuowanie i realizację wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz stacji wolno stojących na wydzielonych działkach o wymiarach minimum 5,0 mx6,0 m z zapewnionym dostępem do drogi publicznej, bez wyznaczania ich na rysunku planu;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną:

- a) z miejskiej sieci ciepłej,
 - b) z sieci gazowej,
 - c) z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 18 ust 1 pkt 1;
- 8) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne:
- a) w oparciu o istniejącą sieć i urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) dla nowo realizowanych sieci telekomunikacyjnych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie,
 - c) w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejących napowietrznych sieci telekomunikacyjnych nakazuje się ich realizację w gruncie, przy czym nakaz nie obowiązuje w sytuacjach, gdy ze względu na istniejące uwarunkowania nie ma technicznych możliwości skablowania tych sieci;
- 9) gromadzenie odpadów komunalnych na działkach w indywidualnych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i opróżnianie ich w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza, czyli dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy. Studium jest głównym dokumentem, z którym związany jest sporządzany dokument.

Projekt planu miejscowego nawiązuje też do celów i priorytetów określonych w innych dokumentach:

- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego,
- Strategii Rozwoju Miasta Sieradza na lata 2010-2020.

Do części z tych przyjętych już dokumentów zostały również sporządzone prognozy oddziaływania na środowisko:

- do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza prognozę wykonało Biuro Badań Geologicznych i Ochrony Środowiska „Ekoprojekt” w Warszawie,
- do projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego sporządzono prognozę w 2018r. przez zespół autorów z Biura Planowania Przestrzennego Woj. Łódzkiego w Łodzi.

a) STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERADZA

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza zostało zatwierdzone 28 lutego 2019r. (Uchwała Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu).

1. Polityka przestrzenna w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:
 - GZWP „Sieradz”.
2. Polityka przestrzenna w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - wschodnia część opracowania w rejonie ul. Kolejowej i P.O.W. stanowi fragment obszaru XIX-wiecznej regulacji z pozostałościami tzw. układu gwiazdowego, który to obszar znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.
3. Polityka przestrzenna w zakresie zagospodarowania przestrzennego:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (do zachowania i uzupełnień) oznaczone symbolem 1MN (dominująca funkcja – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem usług publicznych i komercyjnych),
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (do zachowania i uzupełnień) oznaczone symbolem 1P-U (dominująca funkcja przemysłowo-składowa i produkcyjno-usługowa),
- Droga główna G (ul. P.O.W.),
- Droga zbiorcza Z (ul. Reymonta),
- Droga lokalna L (ul. Kolejowa).

Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń zapisanych w ww. dokumencie.

b) PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Główne kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej dla obszaru opracowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego zatwierdzonego uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018r. poz. 4915) wpisują się w ustalenia projektu dokumentu.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń przyjętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, szczególnie dotyczących zasad ochrony środowiska.

c) STRATEGIA ROZWOJU MIASTA SIERADZA

Strategia Rozwoju dla Miasta Sieradza skupia się na sześciu najważniejszych celach: kapitale społecznym, kapitale ludzkim, gospodarce i infrastrukturze, planowaniu przestrzennym i gospodarce gruntami, kulturze, nauce, sporcie i rekreacji oraz na wizerunku miasta.

Wizją rozwoju miasta Sieradza jest: „miasto oferujące wygodne, a jednocześnie interesujące warunki życia”, z kolei misją: „miasto zapewniające europejski standard życia w centrum Polski”.

Wśród celów strategicznych wyróżnić można:

- Cel strategiczny 4 – Planowanie przestrzenne i gospodarka gruntami; w ramach którego wyodrębnione zostały następujące cele operacyjne:

a) racjonalne kształtowanie przestrzeni miasta, w tym wskazanie priorytetowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, wskazanie priorytetowych terenów pod produkcję i usługi, uporządkowanie struktury przestrzennej miasta z uwzględnieniem walorów środowiska przyrodniczego, zagrożeń sanitarno-zdrowotnych;

b) gospodarka nieruchomościami, w tym wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Cele związane z tymi zagadnieniami wpisują się w ustalenia projektu dokumentu.

3. CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w środkowej części miasta Sieradza. Granice obszaru opracowania wytycza rejon ulic: Reymonta, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej oraz od północy tereny kolejowe. W granicach obszaru planu znajduje się fragment drogi wojewódzkiej – ulica Polskiej Organizacji Wojskowej, fragment drogi powiatowej - ul. Reymonta, biegnącej w południowej części terenu opracowania oraz droga gminna – ul. Kolejowa. Powierzchnia terenu objętego planem miejscowym wynosi 12,8 ha. Przedmiotowy teren częściowo objęty jest dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Bez planu miejscowego jest teren położony między ulicą P.O.W. a terenem kolejowym. Nowy plan miejscowy ma charakter porządkujący.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest zainwestowany. Zainwestowanie to stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (m.in. zespół

obiektów handlowych „Kaufland” i „Galeria pod Wieżą”). Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą ogrody i zieleń przydomowa.

Najbliższe otoczenie terenu stanowią:

- 1) od zachodu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny produkcyjno-usługowe,
- 2) od północy - tereny kolejowe,
- 3) od południa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) od wschodu – tereny usługowe.

4. UWARUNKOWANIA, AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

4.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Pod względem morfologicznym (wg fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego) cały obszar opracowania położony jest w Kotlinie Sieradzkiej, stanowiącej mezoregion Niziny Południowowielkopolskiej.

Współczesna rzeźba omawianego obszaru uformowała się w wyniku oddziaływania złożonych czynników, z których największą rolę miały różnorodne fazy procesów glacialnych i peryglacialnych zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty.

Analizowany teren położony jest w całości na płaskiej wysoczyźnie polodowcowej wyniesionej od 141 -142 m n.p.m. Pierwotna rzeźba terenu została zmieniona w wyniku działalności człowieka (procesy urbanizacyjne).

4.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE

Analizowany obszar, tak jak całe miasto Sieradz położony jest w zachodniej części Synklinorium Szczecińsko-Łódzko-Miechowskiego (wg podziału Polski na jednostki geologiczne W. Pożarskiego).

W obszarze opracowania występują utwory czwartorzędowe. Głównymi utworami występującymi od powierzchni terenu do głębokości ok. 4,5 m po zdjęciu próchnicznej warstwy gleby są utwory zastoiskowe: piaski, piaski pylaste, piaski drobne, pyły, pyły piaszczyste, gliny pylaste wzajemnie przewarstwione o miąższości do ponad 4,5 m. Są to grunty mineralne o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych z uwagi na dużą zmienność utworów. Lokalnie w podłożu na głębokości od 1,0 do 4,5 m występują utwory glacialne: gliny, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni. We wschodniej części obszaru występują utwory glacialne: gliny piaszczyste, lokalnie pylaste, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni o miąższości do ponad 4,5m. Są to grunty mineralne spójne na ogół zwarte lub średnioplastyczne, lokalnie plastyczne, korzystne dla budownictwa.

W obszarze opracowania nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Nie występują także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.3. WODY

Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000r. wprowadza nowatorskie podejście do zarządzania zasobami wodnymi. Kluczowymi celami ustalonymi przez Dyrektywę są: ochrona i przeciwdziałanie zanieczyszczeniu wszystkich rodzajów wód, współpraca między krajami dzielącymi wspólne dorzecza, osiągnięcie, przez wprowadzenie odpowiednich planów gospodarowania i, jeżeli zachodzi konieczność programów naprawczych, dobrego stanu wód, zapewnienie aktywnego udziału społeczeństwa w działaniach związanych z zarządzaniem gospodarką wodną.

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną zostały wyznaczone jednolite części wód (JCW).

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w dorzeczu Odry, zlewni rzeki Warty.

Cały obszar objęty projektem dokumentu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych - rzecznych - JCWP o nazwie „Myja” (kod PLRW600017183149).

Wg aktualnie obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (publikacja Dz.U. z 2016r. poz. 1967), który jest podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami, w JCWP:

- „Myja” rzeka Myja ma status rzeki silnie zmienionej. Cel środowiskowy: stan/potencjał ekologiczny – dobry, stan chemiczny – dobry, monitoring – monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych – 2021r. (termin osiągnięcia dobrego stanu). Aktualny stan JCWP „Myja” – zły.

Wg rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (publikacja Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014r. poz. 1598) rzeka Myja na tym odcinku nie została zaliczona do cieków szczególnie istotnych ani istotnych, na których ciągłość morfologiczna jest niezbędna do spełnienia wymagań określonych dla dobrego stanu lub potencjału ekologicznego jednolitych części wód oraz do osiągnięcia celów środowiskowych na obszarach chronionych.

Najbliższymi punktami pomiarowo-kontrolnymi, w ramach monitoringu wód powierzchniowych prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, są punkty: Warta-Sieradz (Warta od Widawki do Żegliny) oraz Warta – Biskupice (Warta od Żegliny do wpływu do Zbiornika Jeziorsko). Wg badań z 2014r. stan/potencjał ekologiczny wód powierzchniowych w tych punktach pomiarowych określono jako umiarkowany. Ogólny stan całych JCWP jako zły. W punkcie kontrolnym Warta – Biskupice zostały spełnione wymagania dodatkowe dla obszaru chronionego w JCWP „Warta od Żegliny do wpływu do Zbiornika Jeziorsko”.

Wody podziemne

Obszar objęty projektem dokumentu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600082. Wg aktualnie obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry są to wody podziemne przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Cel środowiskowy: stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

Na obszarze objętym projektem planu nie przeprowadzono badań wód podziemnych. Najbliższym punktem pomiarowo-kontrolnym, w ramach monitoringu wód podziemnych prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, jest punkt pomiarowo-kontrolny monitoringu diagnostycznego nr 102 zlokalizowany w Sieradzu. Jest to punkt ujmujący kredowe piętro wodonośne (Cr2). Wg badań z 2017r. jakość wód podziemnych określono jako II klasę – wody dobrej jakości; wartości wskaźników jakości wody nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby.

Teren opracowania, podobnie jak prawie cały obszar miasta Sieradz, położony jest w zasięgu kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Sieradz K₂- 312, wg opracowania A.S. Kleczkowskiego), objętego w całości na terenie miasta najwyższą ochroną (ONO) ze względu na wysoki, potencjalny stopień zagrożenia tych wód. Jest to zbiornik o charakterze szczelinowo – porowym, którego wody odznaczają się znaczną wydajnością. Średnia głębokość ujęć wynosi 150 m, a szacunkowe zasoby całego zbiornika określono na około 10 tys. m³/d. Ponieważ obszar opracowania jest zurbanizowany, ochrona zasobów tych wód wymaga kategorycznego przestrzegania wszystkich rygorów sanitarnych dla terenów zabudowanych.

Zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego uzależnione jest przede wszystkim od budowy geologicznej i rzeźby terenu oraz od warunków klimatycznych panujących na danym obszarze i związanej z nimi intensywności opadów.

Na całym obszarze głębokość zalegania I poziomu wód gruntowych jest większa niż 4,0 m p.p.t. Miejsca te pokrywają się z wysoczyzną, gdzie pierwszy poziom wód gruntowych występuje w piaszczystych przewarstwieniach. Wody gruntowe na tym obszarze są wodami o zwierciadle napiętym, w którym ciągłość poziomu tych wód może ulec zaburzeniom w przypadku występowania płytko przy powierzchni utworów średnio- i trudnoprzepuszczalnych (utwory zastoiskowe i gliny).

W obszarze planu znajduje się 1 otwór badawczy wód podziemnych:

Właściciel / Użytkownik	Głębokość otworu (m)	Stratygrafia ujętego piętra wodonośnego	Głębokość nawierconego zwierciadła wody (m)	Głębokość ustabilizowanego zwierciadła wody (m)
PKN Orlen ul. POW 98	3,35	Czwartorzęd	2,0	2,0

Źródło: Dokumentacja z Wojewódzkiego Archiwum Geologicznego w Łodzi.

Obszar opracowania nie znajduje się w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, nie leży w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, znajduje się poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, brak jest stref ochronnych ujęć wody ustanawianych na podstawie przepisów odrębnych.

4.4. GLEBY, POWIERZCHNIA ZIEMI

Ponieważ omawiany obszar jest prawie w całości zainwestowany, gleby zostały przekształcone antropogenicznie wskutek zabudowania ich budowlami i urządzeniami towarzyszącymi obiektom kubaturowym (grunty budowlane i zurbanizowane wyłączone z użytkowania rolniczego). Wśród gruntów niezainwestowanych przeważają gleby V klasy bonitacyjnej. W obszarze analizowanym nie ma szkód w środowisku w powierzchni ziemi.

4.5. KLIMAT

Według podziału klimatycznego Polski W. Okołowicza omawiany obszar położony jest w południowo-wschodniej strefie Śląsko-Wielkopolskiego regionu klimatycznego z zaznaczającymi się słabymi wpływami oceanicznymi.

Ogólna charakterystyka tego regionu to:

- średni roczny opad wynosi około 550 mm;
- średnie temperatury stycznia 2^oC, lipca 18,2^oC;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 63 dni;
- zima trwa średnio 80 dni, lato 98 dni;
- dni pogodnych w roku jest średnio 61, pochmurnych 110.

Obszar opracowania stanowią tereny o korzystnych warunkach topoklimatycznych. Charakteryzują się one dobrymi warunkami solarnymi i termicznymi, dobrymi warunkami wilgotnościowymi i bardzo dobrymi warunkami przewietrzania, małą częstotliwością występowania mgieł.

4.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Walory przyrodnicze omawianego terenu są niskie a wynika to z charakteru zagospodarowania terenu. Zieleń komunikacyjna towarzyszy drogom publicznym, zieleń przydomowa występuje w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na omawianym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty i obszary objęte przyrodniczą ochroną prawną. Cały teren nie wyróżnia się szczególnymi walorami krajobrazowymi.

Teren miasta Sieradza nie został objęty inwentaryzacją przyrodniczą, która to jednoznacznie wskazywałaby na występowanie bądź nie na obszarze objętym projektem dokumentu i w jego sąsiedztwie chronionych gatunków roślin, zwierząt czy grzybów wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska regulujących ich ochronę tj. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz. 2183), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz.1408). Biorąc pod uwagę charakter obecnego zagospodarowania terenu można stwierdzić brak występowania na analizowanym obszarze chronionych gatunków roślin czy zwierząt.

Teren objęty projektem dokumentu nie jest w zainteresowaniu Wspólnoty, gdyż nie jest on wskazany w żadnych dokumentach, w których są przedstawione obszary kwalifikujące się do uznania lub wyznaczenia jako obszar Natura 2000.

Podstawą funkcjonowania programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy tzw.: Dyrektywa ptasia i Dyrektywa siedliskowa:

- Dyrektywa ptasia (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa - wcześniej Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) - określa kryteria do wyznaczania ostoi dla gatunków ptaków zagrożonych wyginięciem,
- Dyrektywa siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory) - ustala zasady ochrony pozostałych gatunków zwierząt, a także roślin i siedlisk przyrodniczych oraz procedury ochrony obszarów szczególnie ważnych przyrodniczo.

Podstawą działania na szczeblu krajowym w kwestii wskazywania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 wraz ze zmianami do tego rozporządzenia (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.1713).

Najbliższym wyznaczonym obszarem naturowym leżącym poza granicami obszaru objętego projektem planu miejscowego i poza terenem miasta Sieradza jest obszar PLB 100002 „Zbiornik Jeziorsko”. Został on wskazany w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. Nr 25, poz.133 ze zm.).

4.7. WARUNKI SANITARNO-ZDROWOTNE

Jak już wspomniano na wstępie, obszar objęty opracowaniem projektu planu miejscowego jest zainwestowany.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej). Istniejące budynki są podłączone do tych sieci.

Przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne niskich i średnich napięć. W ulicy Reymonta biegnie sieć gazowa niskiego ciśnienia.

Głównym źródłem zanieczyszczeń środowiska, a przede wszystkim powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego w obszarze opracowania jest droga wojewódzka (ul. POW) oraz droga powiatowa (ul. Reymonta) i droga gminna (ul. Kolejowa) a w bezpośrednim sąsiedztwie droga powiatowa (Aleja Grunwaldzka) od wschodu. Lokalne źródło zanieczyszczenia powietrza stanowi część zabudowy mieszkaniowej korzystająca z indywidualnych źródeł ciepła.

W przedmiotowym obszarze z terenów chronionych akustycznie, wg klasyfikacji określonej w przepisach szczególnych, aktualnie występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4.8. ŚRODOWISKO KULTUROWE

W obszarze opracowania brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Wschodnia część opracowania w rejonie ul. Kolejowej i P.O.W. stanowi fragment obszaru XIX-wiecznej regulacji z pozostałościami tzw. układu gwiazdowego, który to obszar znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Teren nie jest objęty strefą obserwacji i ochrony archeologicznej. Wschodni fragment terenu wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza znajduje się w strefie „C” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – ulica POW .

4.9. OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PROBLEMY OCHRONY

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania.

Obecnie na analizowanym terenie nie występują szczególnie duże zagrożenia klimatu akustycznego, zanieczyszczenia powietrza czy promieniowania niejonizującego. Zagrożenia środowiska związane są głównie z liniowymi źródłami degradacji, które stanowią drogi. Zagrożenia te mają charakter lokalny.

Generalnie należy stwierdzić, że omawiany obszar cechuje się średnim stanem środowiska.

Ocenę uwarunkowań środowiska przyrodniczego sporządzono poprzez zastosowanie metody bonitacyjnej. Metoda „listy sprawdzającej” pozwoliła na dokonanie ilościowej i jakościowej oceny środowiska obszaru opracowania jako czynnika sprzyjającego lub utrudniającego wprowadzenie projektowanych funkcji. Metoda ta polega na wyłonieniu z zestawu elementów środowiska tych, które mają istotne znaczenie dla systemu ekologicznego obszaru opracowania, przez co mogą stwarzać pewne bariery dla swobodnego rozwoju procesów urbanizacyjnych i wymagają szczególnej uwagi podczas sporządzania projektu planu.

Wyłonienie elementów znaczących i zagrożonych środowiska dokonano na podstawie przeprowadzonego wcześniej opisu środowiska, uwzględniając:

- występowanie lub brak danego elementu środowiska,
- jakość danego środowiska,
- znaczenie danego elementu, zarówno w istniejącym środowisku, jak i dla projektowanej funkcji,
- stopień wrażliwości elementu na zmiany.

Oceny jakościowej środowiska dokonano poprzez nadanie wartości poszczególnym jego elementom w 5-cio stopniowej skali punktowej. Każda z rang odpowiada określonej wartości środowiska:

- 0 punktów – brak wartości – element środowiska jest obojętny dla projektowanych funkcji,
- 1 punkt – wartość niska – element środowiska utrudnia procesy inwestycyjne,
- 2 punkty – wartość średnia,
- 3 punkty – wartość znacząca,
- 4 punkty – wartość duża – element środowiska sprzyja rozwojowi projektowanych funkcji.

Ocenę wartości środowiska przedstawiono w poniższej tabeli:

Element środowiska	Wartość punktowa					Razem
	0	1	2	3	4	
Ukształtowanie powierzchni					4	4
Budowa geologiczna					4	4
Gleby					4	4
Zasoby wód powierzchniowych					4	4
Zasoby wód podziemnych					4	4

Jakość wód powierzchniowych	0					0
Jakość wód podziemnych					4	4
Siedliska flory					4	4
Siedliska fauny					4	4
Warunki topoklimatyczne					4	4
Walory przyrodnicze					4	4
Walory krajobrazowe					4	4
					Suma	44

Suma uzyskanych punktów dla środowiska jako całości wynosi 44. Stanowi to około 91,7% możliwej do osiągnięcia wartości punktowej (48). W przyjętej klasyfikacji odpowiada to średniej wartości 3,7 punkta, co oznacza, że omawiany obszar jest korzystny dla realizacji funkcji, proponowanych w projekcie planu.

Jako niekonfliktowe dla rozwoju potraktowano niskie walory przyrodnicze terenu.

Problemy ochrony środowiska - brak

4.10. WNIOSKI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

Teren objęty granicami projektu planu, tak jak obowiązującego obecnie planu, pod względem cech środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych odznacza się dużymi predyspozycjami dla lokalizacji zakładanych funkcji.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna omawianego obszaru jest w znacznym stopniu ukształtowana, gdyż dotyczy zurbanizowanej części miasta. Niskie wartości przyrodnicze omawianego obszaru nie stwarzają przeciwwskazań do dalszego rozwoju.

4.11. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zaistniały stan rzeczy, opisany w rozdziale 3, jest stanem dokonanym. Tempo zachodzących zmian, uzależnione jest od dalszych kierunków zagospodarowania terenu. Proponowane w projekcie planu funkcje generalnie pokrywają się z funkcjami zapisanymi w obowiązujących dla części tego terenu planach miejscowych i aktualnym zagospodarowaniem tej części obszaru, która nie jest objęta planem miejscowym.

Generalnie dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie powinno niekorzystnie wpływać na stan środowiska. Również w przypadku braku realizacji planu miejscowego nie nastąpi pogorszenie stanu środowiska z tego względu, że dla przeważającego obszaru obowiązuje już plan miejscowy, w którym zapisane są ustalenia dotyczące ochrony środowiska. Konsekwencją ewentualnego nowego planu będzie intensyfikacja zabudowy usługowej. Generalnie nie przewiduje się niekorzystnych wpływów na środowisko przyrodnicze spowodowanych przyjęciem nowego dokumentu.

5. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU (PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA) NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Każda realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wywoływać skutki w środowisku i krajobrazie.

Realizacja ustaleń niniejszego projektu planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania oraz oddziaływania na te elementy.

a) powietrze

Ponieważ obszar opracowania planu miejscowego jest w znacznej części zainwestowany, a ustalenia planu nie wprowadzają nowych funkcji tylko porządkują obecne zagospodarowanie terenu w oparciu o istniejący układ komunikacyjny należy zakładać, że w związku z realizacją planu nie nastąpi pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego. Można założyć, że nie nastąpi istotny wzrost natężenia komunikacyjnego na tym terenie. Oczywiście ruch samochodowy może powodować chwilowe przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń do powietrza. Jest to zjawisko raczej nieuniknione a skutki mogą być długoterminowe i negatywne.

Dla obsługi zabudowy w analizowanym obszarze zapis projektu planu wprowadza podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, sieci gazowej oraz innych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych nośników energii ciepła. Analizując powyższe zapisy należy zakładać, że realizacja planu zgodnie z jego ustaleniami nie pogorszy stanu sanitarnego powietrza. Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu dotyczących zabudowy na jakość powietrza jest skutkiem pozytywnym, długoterminowym.

Takie proponowane ustalenia planu maksymalnie ograniczają ewentualne uciążliwości, wynikające z uzupełnienia zabudowy na tym terenie. Na utrzymanie obecnego stanu atmosfery wpłynie też, zgodnie z ustaleniami planu, wprowadzony obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Zakaz realizacji przedsięwzięć, na całym obszarze objętym projektem planu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych, również wpłynie pozytywnie na jakość powietrza i pozwoli na utrzymanie jego na dobrym poziomie.

Realizacja ustaleń planu w przyszłości może stworzyć nowe zagrożenia generalnie tylko ze względu na realizację uzupełniającej zabudowy powodującej wzmożenie ruchu komunikacyjnego, który sprzyja wzrostowi zanieczyszczeń do powietrza.

b) powierzchnia ziemi, zasoby naturalne

Ponieważ mały fragment obszaru objętego projektem planu jest niezabudowany należy zakładać, że nastąpi tutaj wzrost degradacji pokrywy glebowej w przypadku realizacji nowej zabudowy.

Zapis projektu planu wprowadzający odpowiedni udział terenów zabudowanych do powierzchni działki budowlanej (reszta jako teren niezabudowany i nieutwardzony, biologicznie czynny) pozwoli ograniczyć zakres degradacji do niezbędnego minimum, biorąc pod uwagę charakter zabudowy w obszarze planu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo (teren biologicznie czynny) wynosi dla zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej 10%, dla zabudowy mieszkaniowej 60%, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej 30%. Są to minimalne wskaźniki, które wraz z innymi wskaźnikami pozwolą na zachowanie prawidłowych warunków życia.

Zagrożenie zanieczyszczeniami gleby i ziemi związane z gromadzeniem i składowaniem odpadów reguluje ustalony w planie zakaz gromadzenia odpadów z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci z obowiązkiem ich segregacji i wywozu w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie.

Planowane zagospodarowanie obszaru nie wprowadza działalności, które są zaliczone do działalności stwarzającej ryzyko szkody w środowisku w powierzchni ziemi.

Brak jest zasobów naturalnych, w związku z czym nie ma warunków do ewentualnych zagrożeń wynikających z eksploatacji tych zasobów. W obszarze planu nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na powierzchnię ziemi może być oddziaływaniem zarówno pozytywnym jak i negatywnym, długoterminowym, nieodwracalnym.

c) wody

Dla obsługi zabudowy wprowadzono zapis o zaopatrzeniu w wodę głównie w oparciu o miejską sieć wodociągową. Wprowadzono obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Powinno to maksymalnie ograniczyć potencjalne skutki oddziaływania na środowisko na tym terenie.

Dla ochrony wód przed zanieczyszczeniami z powierzchni wprowadzono zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych. Wprowadzono obowiązek ochrony otworu badawczego wód podziemnych.

Zagrożenie wód, związane z gromadzeniem i składowaniem odpadów reguluje ustalony w planie zakaz składowania odpadów z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci z obowiązkiem ich segregacji i wywozu w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie.

Wprowadzono też obowiązek zainstalowania urządzeń oczyszczających na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na wody może być oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim.

d) czynnik ludzki

Generalnie projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na ludzi jest oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, stałym.

e) klimat, w tym klimat akustyczny

Rozwiązania przyjęte w projekcie dokumentu nie będą oddziaływały na klimat i zmiany klimatu. Zapisy przyjęte w projekcie dokumentu spowodują, że dokument a w konsekwencji realizowane przedsięwzięcia pozostaną odporne na zmiany klimatyczne. Biorąc pod uwagę charakter projektu dokumentu, zmieniające się ogólnie warunki klimatyczne nie będą miały wpływu na ustalenia projektowanego dokumentu, tym bardziej, że teren objęty projektem planu nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiskowych czy cennych przyrodniczo.

Przez część terenu opracowania przebiega droga wojewódzka i ta część pozostaje w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego od tej drogi. Pozostały teren opracowania pozostanie jedynie w zasięgu oddziaływania istniejących dróg o charakterze lokalnym, o ograniczonym obciążeniu transportowym.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego wyznaczone zostały tereny, które podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych. Operując terminologią zawartą w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.112) w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego wyznaczono tereny, które zostały zakwalifikowane do terenów chronionych akustycznie, tj.: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tworzy je teren oznaczony symbolem 1MN) oraz terenów mieszkaniowo-usługowych (tworzy je teren oznaczony symbolem 1MN-U). Pozostałe tereny zawarte w projekcie dokumentu, ze względu na zakładane funkcje i możliwe zagospodarowanie, nie zostały zakwalifikowane do ochrony akustycznej.

Szczegółowa analiza ewentualnych możliwych scenariuszy ustalania dopuszczalnych poziomów hałasu wskazuje, że przyjęcie powyższej kwalifikacji terenów chronionych akustycznie jest słuszne.

Odnosząc się do ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu dotyczących kwalifikacji terenów pod względem ochrony akustycznej w niniejszej prognozie poddano analizie ewentualne możliwe scenariusze ustalania dopuszczalnych poziomów hałasu. W tym celu szczegółowej analizie poddano zapisy dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w danych jednostkach urbanistycznych (m.in. jakie obiekty, jakie formy zagospodarowania dopuszczono do realizacji na danym terenie itp.). Przyjęcie wariantu zawartego w projekcie planu należy uznać za właściwe, gdyż umożliwi uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony akustycznej.

Uwzględniając wszystkie aspekty projektu, można stwierdzić, że proponowany zapis planu możliwie maksymalnie ogranicza doraźne skutki oddziaływania uciążliwości komunikacyjnej a także innych źródeł hałasu.

Ustalenia planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarnie i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, zapewniając mieszkańcom a głównie użytkownikom terenu największy w tej sytuacji komfort warunków życia.

f) świat roślinny i zwierzęcy, różnorodność biologiczna

Realizacja ustaleń planu nie powinna przyczynić się do pogorszenia stanu w przyrodzie.

Ponieważ na omawianym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty i obszary objęte przyrodniczą ochroną prawną ustalenia projektu dokumentu nie będą miały wpływu na te elementy.

Generalnie oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na różnorodność biologiczną jest oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym.

g) walory kulturowe i krajobrazowe, zabytki

W obszarze opracowania brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków a cały teren nie jest objęty strefą obserwacji i ochrony archeologicznej. Wyznaczona w planie strefa „C” zachowanych elementów zabytkowych i odpowiednie zapisy dla tej strefy pozwolą ochronić obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków tj. obszar XIX-wiecznej regulacji z pozostałościami tzw. układu gwiazdowego, którego fragment leży w obszarze planu. Ustalenia projektu planu chronią walory kulturowe i krajobrazowe.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na walory kulturowe, zabytki czy walory krajobrazowe jest oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym.

6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY, INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW I SPÓJNOŚĆ SIECI NATURA 2000

Na podstawie analizy listy obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 i listy projektowanych specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000 oraz map tych obszarów należy stwierdzić, że na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują obszary chronione w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Najbliższym obszarem naturowym leżącym poza granicami obszaru objętego projektem dokumentu jest obszar PLB 100002 Zbiornik Jeziorsko, będący obszarem specjalnej ochrony ptaków. Położony on jest w woj. łódzkim na terenie gmin: Warta, Pęczniew oraz wiejskiej gminy Sieradz i w woj. wielkopolskim na terenie gminy Dobra.

Poza tym obszarem najbliższymi obszarami mającymi znaczenie dla Wspólnoty (projektowane specjalne obszary ochrony siedlisk - SOOS) są: Grabia - PLH 100021, Lipickie Mokradła - PLH 100025 i Święte Ługi - PLH 100036.

Nadzór nad tymi obszarami sprawuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. Przewidziane w projekcie planu miejscowego zamierzenia nie będą miały możliwego do racjonalnego przewidzenia wpływu na warunki przyrodnicze tych obszarów naturowych i przedmiot ich ochrony tym bardziej, że

obszary te położone są poza terenem objętym projektem dokumentu i poza obszarem miasta Sieradza. Projekt dokumentu generalnie zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza wybranymi inwestycjami celu publicznego). Rozwiązania i zapisy przyjęte w projekcie dokumentu w żadnym przypadku nie naruszają integralności i spójności Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także nie wpłyną negatywnie na ich wartość przyrodniczą, w tym na stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, czy na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone te obszary.

7. INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na położenie obszaru objętego planem (centralna Polska) oraz charakter i rodzaj wprowadzanych ustaleniami planu funkcji, realizacja żadnego z zakładanych rozwiązań dotyczących przeznaczeń terenu i sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to dotyczy głównie terenów położonych w strefie przygranicznej Polski.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projektowany dokument, jakim jest w tym przypadku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu, powstawał w toku bieżących konsultacji zespołu autorskiego projektu planu i autora prognozy, dzięki czemu możliwe było wcześniejsze wprowadzenie do treści ustaleń projektu planu niezbędnych rozwiązań minimalizujących, eliminujących czy kompensujących skutki realizacji projektowanego dokumentu.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, który generalnie ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Stąd też wariantowanie i wskazanie rozwiązań alternatywnych mogłoby dotyczyć albo przeznaczenia danego terenu albo rozwiązań związanych z zagospodarowaniem i obsługą techniczną terenów (albo jednych i drugich) w kontekście skutku dla środowiska.

Ustalenia projektu dokumentu, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są silnie zdeterminowane i stanowią przeniesienie zapisów i ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza, których plan miejscowy nie może naruszać (tak stanowią aktualne przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o czym powiedziano w pkt 2.2 niniejszego opracowania). Wymóg nie naruszania ustaleń Studium bardzo ogranicza bądź wręcz uniemożliwia wariantowanie. Główne przeznaczenie analizowanego terenu objętego projektem planu to tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej i usługowej. Takie właśnie przeznaczenie wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. Stąd też nie ma możliwości proponowania w analizowanym dokumencie alternatywnych rozwiązań w tej kwestii. Działania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu mogą dotyczyć tylko sposobu technicznej obsługi zabudowy w zakresie zaopatrzenia w ciepło czy odprowadzania wód deszczowych. Najkorzystniejszym rozwiązaniem byłoby zaopatrzenie całej istniejącej zabudowy w media z miejskich sieci (ciepłej, kanalizacji deszczowej) czy sieci gazowej z niedopuszczeniem – zakazem innych rozwiązań. Biorąc pod uwagę charakter i skalę proponowanego zagospodarowania terenu takie rozwiązanie alternatywne nie jest w tym przypadku konieczne. Proponowane zapisy w projekcie

dokumentu dopuszczają bowiem inne ewentualne sposoby obsługi terenu w tym zakresie ale przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza stopnia i skutków realizacji przyjętego projektu planu miejscowego jest zadaniem dość skomplikowanym, gdyż w literaturze dotyczącej tego tematu brak jest jednoznacznie określonych metod służących tej analizie.

Prognoza niniejsza zawiera tylko pewne propozycje tych metod i nie ujmuje z całą pewnością wszystkich kluczowych dla właściwej oceny kwestii.

Jedną z metod możliwych do wykorzystania jest metoda porównawcza map stanowiących podstawę sporządzenia rysunku planu przed jego zatwierdzeniem i po jego zatwierdzeniu w czasie 5 lat od przyjęcia dokumentu. Inną może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy sporządzana w celu oceny aktualności planów miejscowych, którą to ocenę, zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Za najistotniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska, głównie powierzchni ziemi i wód. WIOŚ wg własnego harmonogramu.

11. WNIOSKI

Realizacja ustaleń projektu planu, nie powinna wpłynąć negatywnie na stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania planu, jak i sąsiednich terenów. Ustalenia zawarte w projekcie planu zdecydowanie poprawiają warunki sanitarne obszarów już zainwestowanych. Uporządkowanie i zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami projektu planu należy uznać za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. W ustaleniach planu położono nacisk na działania zarówno zabezpieczające i chroniące środowisko, jak i modelujące je w sposób, który w miarę harmonijnie wpisuje proces inwestycyjny w otaczający krajobraz.

Nie formułuje się propozycji zmian do ustaleń projektu planu.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu. Celem prognozy jest identyfikacja skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, a więc określenie, czy proponowane w dokumencie ustalenia i skutki wynikające z realizacji tych ustaleń gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz czy sprzyjają jego ochronie i zrównoważonemu rozwojowi.

Pierwsza część opracowania dotyczy umiejscowienia dokumentu w systemie polskiego prawa w zakresie postępowań dotyczących ocen oddziaływania na środowisko oraz przedstawia zakres opracowania, podstawę prawną, cele i metody wykorzystane przy sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko do projektowanego dokumentu planistycznego.

Rozdział drugi zawiera powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami planistycznymi oraz główne ustalenia projektu planu związane z ochroną środowiska oraz zasadami zagospodarowania i obsługi terenu objętego ustaleniami planu. Przeprowadzona analiza wykazała zgodność projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi.

W rozdziale trzecim przedstawiono charakterystykę dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu objętego projektem planu miejscowego.

Rozdział czwarty zawiera charakterystykę wybranych elementów środowiska i jego ocenę w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego. Charakteryzowanymi elementami są położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, walory przyrodnicze i krajobrazowe, środowisko kulturowe (antroposfera). Rozdział zawiera również warunki sanitarno-zdrowotne oraz przedstawia potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W rozdziale piątym, szóstym i siódmym dokonano analizy i oceny skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska oraz na cele i przedmiot ochrony, integralność i spójność sieci Natura 2000 a także zawarto informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Rozdział ósmy i dziewiąty przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko oraz dotyczy informacji o rozwiązaniach alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Rozdział dziesiąty dotyczy informacji o metodach analizy skutków realizacji projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania (monitorowanie realizacji projektu planu).

Opracowanie zakończono wnioskami końcowymi.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w środkowej części miasta Sieradza. Granice obszaru opracowania wytycza rejon ulic: Reymonta, Alei Grunwaldzkiej, Kolejowej oraz tereny kolejowe od północy. W granicach obszaru planu znajduje się fragment drogi wojewódzkiej - ul. POW, biegnącej w północnej części terenu opracowania, fragmenty dróg powiatowych – ul. Reymonta i Aleja Grunwaldzka, droga gminna – ul. Kolejowa.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest w znacznej części zainwestowany. Zainwestowanie to stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Niewielki niezabudowany teren znajduje się w zachodniej części opracowania.

W obszarze objętym analizą nie występują obiekty ani obszary cenne przyrodniczo czy kulturowo. Ustalenia projektu planu należy uznać za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Rozpatrując oddziaływanie ustaleń omawianego projektu planu na środowisko w szerszym aspekcie należy uznać, że korzyści wynikające z proponowanego zagospodarowania tego obszaru są większe niż ewentualne pogorszenie stanu niektórych komponentów środowiska.

Realizacja żadnego z zakładanych rozwiązań nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. BIBLIOGRAFIA

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza zatwierdzona uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019r.
2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza zatwierdzona uchwałą Nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2012r.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego woj. łódzkiego zatwierdzony uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018r. poz. 4915).
4. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu. Referat Architektury i Planowania Przestrzennego UM Sieradz. Sieradz 2019.
5. Raport o stanie środowiska w woj. łódzkim. WIOŚ w Łodzi. 2015 i 2018.
6. Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (publikacja Dz.U. z 2016r. poz. 1967).

Załącznik do prognozy


OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sieradz 27.01.2020

.....
miejsowość i data



.....
podpis autora prognozy