

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części:
  - a) wykorzystywanych w celu przechowywania opału (komórki na opał) - **4,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,31 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,48 zł** od 1 ha powierzchni;
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową,

usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XVI/109/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 22 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2019 r. poz. 5952).

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Urszula Rozmarynowska**

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłaszania aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) wysokość stawek podatku od nieruchomości określa, w drodze uchwały, rada gminy. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r. poz. 625) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9 %). W związku z powyższym wzrosły stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych, w tym stawki podatku od nieruchomości - Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673).

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczne źródło dochodów własnych budżetu miasta. Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących kosztów utrzymania miasta, w tym planowany wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, potrzeb w obszarze edukacji, spraw społecznych, utrzymania poczynionych inwestycji, uzasadnionym jest określenie stawek podatku od nieruchomości na wyższym poziomie. Jednakże mając na uwadze negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 ponoszone przez przedsiębiorców, proponuje się uregulowanie stawek podatku od nieruchomości w odniesieniu do budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej poniżej wskaźnika wzrostu cen tj. o 2,0%, natomiast od pozostałych przedmiotów opodatkowania o wskaźnik wzrostu cen tj. o 3,9%.

<b>Przedmiot opodatkowania</b>	<b>Obecna stawka 2020 r. (w zł)</b>	<b>Stawka maksymalna 2021 r. (w zł)</b>	<b>Proponowana stawka 2021 r. (w zł)</b>
od budynków mieszkalnych lub ich części	0,79	0,85	0,82
<b>od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</b>	<b>22,53</b>	<b>24,84</b>	<b>22,98</b>
od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,17	11,62	11,61
od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,69	5,06	4,87
od pozostałych budynków lub ich części wykorzystywanych w celu przechowywania opału (komórki na opał)	4,00	8,37	4,16
od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,00	8,37	8,31
od budowli (od ich wartości)	2%	2%	2%
<b>od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>0,90</b>	<b>0,99</b>	<b>0,92</b>
od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,31	4,99	4,48

od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,36	0,52	0,37
od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...)	2,75	3,28	2,86

Skutki przyjęcia projektowanych stawek podatku od nieruchomości na indywidualnych przykładach:

1) Zakładając, że rodzina mieszka w mieszkaniu 50 m<sup>2</sup> w bloku, zapłaci więcej w skali roku o **2,00 zł**:

- 50 m<sup>2</sup> (mieszkanie) x 0,03 zł (wzrost stawki podatku) = 1,50 zł,
- 50 m<sup>2</sup> (udział w gruncie) x 0,01 zł (wzrost stawki podatku) = 0,50 zł.

2) Zakładając, że rodzina mieszka w domu 150 m<sup>2</sup>, na działce o pow. 10 arów i posiada garaż o pow. 30 m<sup>2</sup>, zapłaci więcej w skali roku o **23,80 zł** (podatek płatny w 4 ratach):

- 150 m<sup>2</sup> (dom) x 0,03 zł (wzrost stawki podatku) = 4,50 zł,
- 30 m<sup>2</sup> (garaż wolnostojący) x 0,31 (wzrost stawki podatku) = 9,30 zł,
- 10 arów gruntu (1.000,00 m<sup>2</sup>) x 0,01 (wzrost stawki podatku) = 10,00 zł.

3) Zakładając, że przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą w budynku o powierzchni 1.000 m<sup>2</sup>, na działce o powierzchni 30 arów, zapłaci więcej w skali roku o **510,00 zł** (podatek płatny w 12 ratach):

- 1.000 m<sup>2</sup> (budynek) x 0,45 zł (wzrost stawki podatku) = 450,00 zł,
- 30 arów gruntu (3.000,00 m<sup>2</sup>) x 0,02 (wzrost stawki podatku) = 60,00 zł.