



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



WOR-Z.271.32.16.2020

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) informuję, że wpłynęły od Wykonawców wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zagospodarowanie parku wraz z bazą edukacyjną na Osiedlu Klonowym w Sieradzu”.

Pytanie 1

Na stronie 6 (dokumentacji projektowej) widnieje zapis o załączniku (którego brakuje) do elementów uzupełniających tj.: ławki parkowe, kosze na odpadki, tzw. „psie stacje”, stojaki na rowery. Prosimy o jego załączenie.

Odpowiedź

Niniejsze informacje zawiera Załącznik nr 5 „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla etapu 1” oraz Załącznik nr 5a „Plan zagospodarowania zieleni wraz z STWIOR dla etapu 2”. Załączoną dokumentację należy traktować całościowo.

Pytanie 2

W dokumentacji brakuje również jakichkolwiek informacji na temat skrzynek i budek lęgowych dla ptaków, prosimy o załączenie rysunków z wymiarami.

Odpowiedź

Niniejsze informacje zawiera Załącznik nr 5a „Plan zagospodarowania zieleni wraz z STWIOR dla etapu 2”. Jednocześnie Zamawiający informuje, że budki lęgowe zostały rozgraniczone na podstawie klasyfikacji Sokołowskiego, która precyzuje wymiary budek w oparciu o gatunki ptaków tamże zamieszkujących.

Zamawiający przypomina o obowiązku stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie.

Pytanie 3

Czy spełnimy warunek SIWZ - jedną robotę polegającą na wykonaniu alejek żwirowych łącznej powierzchni co najmniej 1.500 m² - jeśli wykazemy się wykonaniem zadania, w którego zakres wchodziło wykonanie koryta, nawożenie tłuczniem 20 cm po uwałowaniu, przesypanie żwirem 2 cm, równanie i profilowanie nawierzchni równiarką łącznie 8.582,87 m² ?

Odpowiedź

Zgodnie z rozdziałem VIII SIWZ Zamawiający wymaga wykonania należycie co najmniej:

- jednej roboty polegającej na wykonaniu alejek żwirowych o powierzchni min. 1.500 m²,
- jednej roboty polegającej na wykonaniu oświetlenia ulicznego lub parkowego o łącznej długości 1 000 m
- jednej roboty polegającej na wykonaniu nasadzeń o wartości min. 600.000,00 zł.

Wykonanie ww. zakresów prac może odbywać się zarówno w ramach jednego zadania lub kilku zadań zawierających wskazane poszczególne elementy.

Na etapie przygotowania ofert Zamawiający nie rozstrzyga czy dana robota spełnia postawione w SIWZ wymogi. Takową ocenę Zamawiający przeprowadzi na etapie badania i oceny treści złożonych ofert.

Pytanie 4

Zamawiający wskazał aby I etap inwestycji wykonać do końca listopada 2020 r.

Prosimy o wydłużenie tego terminu do końca maja 2021 albowiem termin wskazany przez Zamawiającego jest niemożliwy do zachowania tym bardziej, że termin końcowy zadania przypada na 30.09.2021r. II etap zadania obejmuje zakres założenia zieleni co nie stoi na przeszkodzie aby oba te zakresy wykonywać równolegle a prace końcowe przy zieleni moc przeprowadzić po zakończeniu etapu I tym bardziej, że to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania całości zadania z uwzględnieniem wszystkich prac i ich organizacji na placu budowy.

Mając na uwadze termin związania oferta tj. 30 dni oraz ustawowy czas na podpisanie umowy to rozpoczęcie robot i zamówienie materiałów możliwe będzie najwcześniej w pierwszym tygodniu listopada wobec na zakończenie tych robot łącznie z wbudowaniem materiału pozostałoby 3 tygodnie. Okres ten nie daje możliwości wykonania prac przypadających na etap I zgodnie z ich technologią, nie przewiduje czasu produkcji materiałów, w tym przede wszystkim lamp i opraw, produkcji małej architektury, a tym bardziej nie uwzględnia występujących powszechnie w Polsce w tym terminie opadów atmosferycznych. Termin ten jest sprzeczny z zapisami SIWZ albowiem nie przewiduje on procedury zatwierdzenia podwykonawców w terminie dla Zamawiającego wskazanym w umowie mimo, że SIWZ nie daje ograniczeń dla zaangażowania podwykonawców.

W związku z powyższym prosimy o wydłużenie etapu I do końca maja 2021 tym bardziej że termin końcowy przypada na 30.09.2021 r.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zadania. Wykonawca przygotowując ofertę winien samodzielnie ocenić własne możliwości przerobowe, potencjał techniczny oraz konieczność zaangażowania podwykonawców oraz dostawców materiałów, a w konsekwencji możliwość realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający, z uwagi na pozyskane środki zewnętrzne, oraz z przyczyn technologicznych, wyklucza jednoczesną realizację obu etapów zadania, jak również wydłużenie terminu zakończenia realizacji etapu I.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że katalog okoliczności, w świetle których istnieje możliwość zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy został określony w § 21 umowy.

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców. Wobec powyższego, terminy wskazane w umowie, są terminami maksymalnymi, w jakich Zamawiający winien zająć stanowisko, co do ewentualnych uwag w umowach o podwykonawstwo. Ponadto, katalog zastrzeżeń Zamawiającego w tym temacie, został ściśle określony w projekcie umowy, wobec czego proces akceptacji umów o podwykonawstwo ściśle zależy od staranności przygotowania tychże umów.

Pytanie 5

Analizując dokumentację przetargową powyższego postępowania, opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji, wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji pierwszego etapu. Zakres prac jest szeroki, a czas realizacji do 30.11.2020r jest zbyt krótki na dotrzymanie terminu. Większość elementów wymaga zlecenia i wykonania indywidualnego.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 4.

Pytanie 6

Prosimy o umieszczenie na stronie postępowania projektów wykonawczych w celu rzetelnej wyceny realizacji zadania.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje projektami wykonawczymi dla przedmiotowego zadania.

Pytanie 7

Prosimy o umieszczenie tabeli równoważności, która powinna być elementem dokumentacji przetargowej w świetle przepisów PZP.

Odpowiedź

Tabela równoważności została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 8

W związku z ubieganiem się o udzielenie ww. zamówienia firma (...) prosi o wyjaśnienie kwestii spełnienia warunku dotyczącego, że Wykonawca wykaże się jedną robotą polegającą na wykonaniu nasadzeń o wartości co najmniej 600 000,00 złotych.

Dysponujemy referencją, w której zostało wykonane nasadzeń, przesadzeń drzew, nasadzenia krzewów, bylin i roślin cebulkowych, traw, wykonanie trawników parkowych wraz z budową obrzeży na wartość netto 699 523,68 złotych.

Szczegółowy zakres tych robót zawiera:

- zakup, dostawę i nasadzenia drzew oraz krzewów,
- przesadzenie drzew i krzewów,
- karczowanie drzew i krzewów,
- odmładzanie drzew i krzewów, odnowienia podpór drzew, dostawa i montaż podpór, cięcia formujące krzewy żywopłotowe,
- renowacja trawników i runa parkowego,
- zakładanie rabat z traw ozdobnych i roślin bylinowych, obsadzanie kwietników roślinami cebulkowymi,
- korowanie mis korzeniowych bylin i traw oraz drzew i krzewów,
- budowa obrzeży i rabat trawnikowych,

Czy przedstawiając referencję (w załączeniu) z takim zakresem robót spełnimy ww. warunek?

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 3.

Pytanie 9

Czy Wykonawca ma skalkulować ofertę mając na uwadze obecną epidemię i ewentualne koszty związane z tą epidemią, które mogą wpłynąć na realizację inwestycji, a jeśli tak to prosimy dla porównywalności wszystkich ofert o odpowiedź w jaki sposób koszty takie oferenci mają skalkulować, w oparciu o jakie dane, o jakie wytyczne i o jaki wzór - prosimy o jednoznaczne i precyzyjne wskazania i wytyczne Zamawiającego w tym zakresie

Odpowiedź

Zgodnie z § 5 umowy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wobec czego Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty jakie poniesie podczas realizacji przedmiotu umowy. SIWZ nie przewiduje zmian w umowie na okoliczność epidemii lub pandemii koronawirusa. Natomiast w sytuacji odgórnego wprowadzenia istotnych, w realizacji przedmiotu umowy, ograniczeń, Zamawiający deklaruje ich uwzględnienie w procesie realizacji zamówienia.

Pytanie 10

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu umowy o cały czas trwania pandemii na świecie i epidemii w Polsce aż do momentu ustania zakażenia koronawirusem? Jednocześnie prosimy o zmianę zapisów w umowie, tak aby uwzględnić w niej panującą obecnie pandemię na świecie i epidemię w Polsce i skutki jakie może ona przynieść, by zapisy te dały możliwość aneksowania umowy zarówno w zakresie terminów (zarówno rozpoczęcia, zakończenia robót oraz terminy pośrednie oraz związanych z nimi rozliczeń) jak i kosztów, które na dzień dzisiejszy Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć, a które mogą wzrosnąć mając na uwadze np. zamknięcie lub spowolnienie produkcji różnych materiałów, czy też by uwzględnić w zmianie umowy możliwości realizacji tej umowy mając na uwadze zgromadzenia osób, procedury odbiorowe, rozliczeniowe, narady itp. Jednocześnie prosimy o zapisy w umowie dające możliwość jej zawieszenie bez żadnych negatywnych skutków dla Wykonawcy na skutek zakażenia koronawirusem osób zaangażowanych w budowę, lub na skutek kwarantanny bądź objęcia nadzorem epidemiologicznym tych osób oraz zawieszenia realizacji umowy bez negatywnych skutków na skutek wprowadzenia stanu epidemiologicznego, który nakazuje ograniczenie prowadzenia obiektów noclegowych mając na uwadze wykonawców nie mających siedziby firmy w miejscu prowadzenia inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas trwania pandemii na świecie, epidemii w Polsce, aż do momentu ustania zakażenia koronawirusem. Ograniczenia, jakie obowiązują w dniu dzisiejszym nie kolidują, w ocenie Zamawiającego, w realizacji robót. Jednak, w przypadku drastycznej zmiany sytuacji epidemiologicznej lub odgórnego wprowadzenia obostrzeń, bezpośrednio wpływających na terminową realizację, Zamawiający deklaruje podjęcie stosownych działań. Zamawiający nie przewiduje podjęcia zmian umowie na wypadek zachorowań osób objętych realizacją, poddania ich kwarantannie bądź nadzorem epidemiologicznym.

Pytanie 11

Czy Zamawiający dokonał ustaleń z jednostką dofinansowującą w kwestii terminów rozliczeniowych inwestycji i mając na uwadze panującą pandemię i epidemię koronawirusem?

Odpowiedź

Na obecnym etapie nie są prowadzone żadne rozmowy z jednostką dofinansującą w temacie terminów rozliczeniowych inwestycji ze względu na trwającą epidemię. W przypadku zmiany sytuacji epidemiologicznej lub odgórnego wprowadzenia obostrzeń, mających bezpośrednio wpływających na realizację zamówienia, Zamawiający deklaruje podjęcie stosownych działań.

Pytanie 12

W związku z obecną sytuacją epidemiczną zwracamy się z prośbą o dopuszczenie składania wadium w formie elektronicznego dokumentu gwarancji podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium w formie elektronicznej.

Pytanie 13

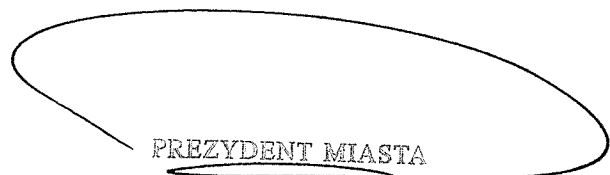
W związku z obecną sytuacją epidemiczną oraz ograniczoną możliwością dostępu do Urzędów, zwracamy się z prośbą o podanie jasnej i czytelnej instrukcji, w jaki sposób należy za pośrednictwem Kuriera dostarczyć przesyłkę z ofertą przetargową do Urzędu?

Czy w celu skutecznego przekazania oferty należy np. na przesyłce adresowej wpisać nr telefonu, pod który należy dzwonić w celu przekazania przesyłki?

Odpowiedź

Urząd Miasta Sieradza jest otwarty dla klientów. Ofertę należy dostarczyć do pracownika na sali obsługi klienta.

Powyższe wyjaśnienie udzielone na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych są wiążące dla wszystkich zainteresowanych wykonawców.



PREZYDENT MIASTA
Paweł Czerwik

Sieradz, dnia 24.09.2020 r.

