

ZARZĄDZENIE NR 211/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierzawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471 i 782), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuży niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 211/2020

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 1 października 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Spółdzielcza	część działki 5445/176	1) 50 2) 30	14	SR1S/00035433/2	brak miejscowego planu zagospodarowania	1) Czynsz wg stawki miesięcznej 20,00 zł za 1 m ² + VAT 23% do 30 m ² i 15,00 zł za każdy następny m ² powyżej 30 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
						przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	2) Czynsz wg stawki miesięcznej 20,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	
						wyłącznie: 1) pod istniejący pawilon handlowy typu „Metalplast” 2) pod istniejący pawilon handlowy typu „Metalplast”		
2.	Sienkiewicza	część działki 87/2	64,79	17	SR1S/00045644/7	SU – zabudowa o funkcji usługowej	Czynsz wg stawki miesięcznej 20,00 zł za 1 m ² + VAT 23% do 30 m ² i 15,00 zł za każdy następny m ² powyżej 30 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
						wyłącznie pod istniejący pawilon handlowy		

3.	Jagiellońska Grota Roweckiego Armii Krajowej Aleja Grunwaldzka Łokietka Braterstwa Broni Aleja Pokoju	część działek: 192/12 195/371 190/38 200/200 195/346 195/410 2/68	1) 16 2) 27,60 3) 27,60 4) 27,60 5) 16 6) 21,60 7) 20 8) 33,60 9) 13 10) 21,60	16 15 14	SR1S/00004532/0 SR1S/00013999/7 SR1S/00034262/5 SR1S/00020323/0 SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejące wiaty śmietnikowe dla budynków: 1) Jagiellońska 14 2) Grota Roweckiego 3 3) Armii Krajowej 1 4) Aleja Grunwaldzka 13 5) Łokietka 9 6) Łokietka 27 7) Łokietka 35 8) Łokietka 37 9) Braterstwa Broni 1 10) Supermarket Sedal	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
4.	Plac Wojewódzki	część działki 214/8	97	17	SR1S/00041081/4	7 KL – ulica Piłsudskiego – ulica lokalna wyłącznie pod istniejący postój taxi	Czynsz wg stawki miesięcznej 2,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
5.	Dominikańska	82/1	1) 15,95 2) 50,05	17	SR1S/00067273/5	7 MS - U - zabudowa śródmiejska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe 1) wyłącznie pod część istniejącego garażu murowanego 2) wyłącznie na dojeździe i dojazd do garażu	1) Czynsz wg stawki rocznej 18,00 zł za 1 m ² + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 grudnia każdego roku
6.	Sarańska	część działki 94	13,16	17	SR1S/00004424/0	5KZ - ulica zbiorcza wyłącznie pod istniejący garaż z płyt betonowych	Czynsz wg stawki rocznej 18,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 października 2020 roku
7.	Sempolowskiej	część działki 281	1) 29,69 2) 29,69 3) 28,84 4) 28,84	14	SR1S/00003552/9	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym	Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 grudnia każdego roku

									użytkowaniem wyłączenie na dojsście i dojazd do czterech pawilonów handlowo-mieszkalnych przy ulicy Broniewskiego 7a,7b,7c,7d		
8.	Reymonta	129/9	138	16	SR1S/00034262/5				brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie na dojsście i dojazd do budynku mieszkalnego przy ulicy Reymonta 13a	Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 grudnia każdego roku
9.	Generała Maczka	5373/154 oraz część działki 5373/42	14 26 — 40	15	SR1S/00020323/0				brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie na dojsście i dojazd do dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ulicy Generała Maczka 17	Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku
10.	Polna	część działki 28/33	34	14	SR1S/00003408/				brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie na dojsście i dojazd do budynku usługowego przy ulicy Polnej 15A	Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku
11.	Jana Pawła II	część działki 7235	50	12	SR1S/00057488/2				brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie na dojsście i dojazd do budynku mieszkalnego przy ulicy Wołodyjowskiego	Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku

12.	Jana Pawła II	część działki 7235	6	12	SR1S/00057488/2	4g brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod dwa pojemniki na odpady komunalne	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku
13.	Jana Pawła II	część działki 135	782	17	SR1S/00016997/4	17MS – zabudowa śródmiejska, mieszkaniowo- usługowa 9KD – projektowana ulica dojazdowa wyłącznie pod drobne uprawy ogrodniczo-warzywnicze	Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.12.2020 r. do 30.11.2023 r., poz. 2. od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., poz. 3. od 01.12.2020 r. do 30.11.2023 r., poz. 4. od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., poz. 5. od 01.12.2020 r. do 30.11.2023 r., poz. 6. od 01.12.2020 r. do 30.11.2023 r., poz. 7. od 01.11.2020 r. do 30.04.2021 r., poz. 8. od 01.12.2020 r. do 30.11.2023 r., poz. 9. od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., poz. 10. od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., poz. 11. od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., poz. 12. od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., poz. 13. od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnosnie poz. 1,2,3,5,6,11 - jeżeli opóźnienie w usunięciu pawilonu, wiat śmietnikowych, garażu, pojemników na odpady komunalne, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć wiatę śmietnikową, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 254/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 01.10.2020 r. do dnia 22.10.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Ostiewala