

**ZARZĄDZENIE NR 264/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH
NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 12	17,00	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 11	17,20	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 10/1	19,60	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 10/2	34,30	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 9/1	17,50	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 9/2	19,30	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 8	31,80	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
8	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 7	14,10	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
9	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 6	15,10	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

10	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 5/1	14,70	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
11	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 5/2	17,40	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
12	Pl. Wojewódzki 1	lokal użytkowy nr 5/3	23,60	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
13	Pl. Wojewódzki 1	pomieszczenie wc	9,90	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
14	Pl. Wojewódzki 1	pomieszczenie wc	10,20	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
15	Pl. Wojewódzki 1	komunikacja	13,60	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
	Pl. Wojewódzki 1	komunikacja	57,30	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
	Pl. Wojewódzki 1	zaplecze	4,40	czynsz miesięczny 23,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
	Pl. Wojewódzki 1	garaż nr 3	68,00	czynsz miesięczny 3,50 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
	ul. Kościuszki 5	lokal użytkowy nr 16	19,20	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
	ul. Kościuszki 5	lokal użytkowy nr 40	18,10	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
	ul. Kościuszki 5	lokal użytkowy nr 41	14,20	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
	ul. Kościuszki 5	lokal użytkowy nr 42	16,10	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
	ul. Kościuszki 5	lokal użytkowy nr 43	12,30	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
	ul. Kościuszki 5	lokal użytkowy nr 44	12,90	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ²	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca,

				+ energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
	ul. Kościuszki 5	lokal użytkowy nr 45	13,10	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
	ul. Kościuszki 5	komunikacja	13,10	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o.,woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu trzy lata od dnia 01.01.2021 r.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 253/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 30.11.2020 r. do dnia 21.12.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała