

**ZARZĄDZENIE NR 274/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 274/2020

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 3 grudnia 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ² i ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: roczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Mickiewicza	32/83	400	2	SR1S/00003129/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 3,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia 2021 roku (za cały okres dzierżawy)
						wyłącznie na składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych w związku z planowaną rozbudową Archiwum Usługowego		
2.	Braterstwa Broni	część działki 5557/18	16	15	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku
						wyłącznie pod istniejącą mурowaną wieżę śmietnikową		
3.	POW i Dworska	14/2 15/2 17/2 19/2 20/2 21/2 22 24	0,6230 0,5038 0,8665 0,3129 0,8535 0,4488 0,4084 0,3786 <hr/> 4,3955 ha	23	SR1S/00070925/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 500,00 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 stycznia 2021 roku (za cały okres dzierżawy)
						wyłącznie pod grunty orne		

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r., poz. 2. od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., poz. 3. od 01.01.2021 r. do 31.08.2021 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnosnie poz. 2 - jeżeli opóźnienie w usunięciu murowanej wiaty śmietnikowej, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć murowaną wiatę śmietnikową, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 254/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 03.12.2020 r. do dnia 24.12.2020 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewala