

**ZARZĄDZENIE NR 281/2020
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 9 grudnia 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta Sieradza mogą być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości wynagrodzenie z tego tytułu ustala się za każdy dzień w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5. Prezydent Miasta Sieradza może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych udzielić bonifikaty od czynszu dzierżawnego lub najmu.

§ 6. Do ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, cena wyjściowa może być ustalana w negocjacjach lub przetargu.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 254/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

§ 9. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz

1. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego na cele handlowe, usługowe, produkcyjne, przemysłowe i inne (pawilony, kioski, namioty, wiaty, hale), nie mniej niż:

- 20,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 30 m² powierzchni
- 15,00 zł miesięcznie +VAT - za każdy następny m² powyżej 30 m² powierzchni

2. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² powierzchni wydzierżawionej na obiekcie i gruncie pod: billboardy, banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne, nie mniej niż:

a) billboardy:

- 14,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 12 m² powierzchni
- 11,00 zł miesięcznie +VAT - za każdy następny m² powyżej 12 m² powierzchni

b) banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne:

- 35,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 5 m² powierzchni
- 30,00 zł miesięcznie +VAT - za każdy następny m² powyżej 5 m² powierzchni

3. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod: parkingi i miejsca parkingowe z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 15 m²:

- 1,20 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 1200 m² powierzchni
- 1,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m² powyżej 1200 m² powierzchni

4. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod: letnią działalność gastronomiczną (sezonowe ogródki gastronomiczne wraz z konsumpcją piwa i wina, wystawianie stolików parasolami przed restauracją oraz ustawienie ogrodzenia do indywidualnego korzystania przez dzierżawcę) z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 6 m²:

6,00 zł miesięcznie + VAT

5. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod postoje taxi z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 20 m²:

2,50 zł miesięcznie + VAT

6. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod: wiaty śmietnikowe i pojemniki na odpady komunalne z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 6 m²:

1,00 zł miesięcznie + VAT

7. Wysokość stawki dziennej za grunt wydzierżawiony na cele **widowiskowo-rozrywkowe (cyrk)**, nie mniej niż:

800,00 zł dziennie + VAT

8. Wysokość stawki dziennej za grunt wydzierżawiony na cele **widowiskowo-rozrywkowe (wesołe miasteczko, promocyjno-marketingowe i inne)**, nie mniej niż:

200,00 zł dziennie + VAT

9. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego na cele **składowe i inne (składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych, place zabaw)**, nie mniej niż:

3,50 zł rocznie + VAT

10. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod: **garaże**, nie mniej niż:

18,00 zł rocznie + VAT

11. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego na **dojście i dojazd do nieruchomości (budynku, działki, gruntów przygrodzonych do działek siedliskowych)** z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż **6 m²**:

5,00 zł rocznie + VAT

12. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod: **zieleń przydomową, ogródki przydomowe, drobne uprawy ogrodniczo-warzywnicze**, nie mniej niż:

1,00 zł rocznie + VAT

13. Wysokość stawki rocznej za **1 ha** gruntu wydzierżawionego pod: **grunty rolne, trwałe użytki zielone (pastwiska, łąki), sady i szkółki drzew owocowych, trwałe plantacje (np. chmielu, wikliny)**, nie mniej niż:

500,00 zł rocznie bez VAT-u

14. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod: **Cmentarz Komunalny**, nie mniej niż:

0,15 zł rocznie + VAT

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała