

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Podzamcze, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 229/2 o powierzchni 0,6016 ha, obręb geodezyjny 6, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00046068/2.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Podrzecze, Podwale, Wodna i Podzamcze w Sieradzu przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie 1 U – zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji, hotelarstwa, gastronomii.
3. Przez nieruchomość przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci określają gestorzy sieci.
4. Obsługa komunikacyjna nieruchomości: dostęp do drogi publicznej oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem 1KDL oraz drogi publicznej ulicy Podzamcze.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1 097 406,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześć złotych, zero groszy) w tym 23 % VAT.**
7. Przetarg odbędzie się w dniu **08 kwietnia 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w sali B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe Urzędu Miasta Sieradza nr **86 1020 4564 0000 5502**

0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A. w wysokości 10% ceny wywoławczej w kwocie 109 740,60 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych, sześćdziesiąt groszy) w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia 01 kwietnia 2021 r. włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej z podpisem urzędowo potwierdzonym,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

14. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie pisemnej z podpisem urzędowo potwierdzonym.

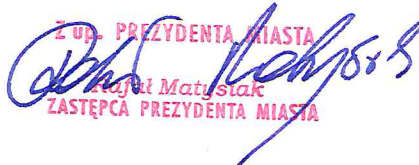
15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

16. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 28.01.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem bip.umsieradz.pl

19. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.


Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Matyszak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

