

**ZARZĄDZENIE NR 25/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 1 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
**Paweł Osiewała**

**W Y K A Z**

**nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: roczne i miesięczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Spółdzielcza	część działki 5445/176	30	14	SR1S/00035433/2	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 marca każdego roku
2.	Cypriana Bazylika	część działki 155/2	1) 44 2) 198	3	SR1S/00034877/9	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	1) Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 marca każdego roku
						wyłączenie na dojeździe i dojazd do budynku biura rachunkowo-podatkowego "Sowa" od strony ulicy Spółdzielczej		
3.	Cypriana Bazylika	część działki 155/4	51	3	SR1S/00034877/9	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku
						wyłączenie pod drobne uprawy		

4.	POW	część działki 186/1	23	16	SR1S/00001333/4	ogrodniczo-warzywnicze 10U - usługi handlu, administracji wyłącznie pod istniejący garaż z płyt betonowych	Czynsz wg stawki rocznej 18,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 marca każdego roku
5.	Spacerowa	304	120	10	SR1S/00041399/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
6.	Bohaterów Września	część działki 5373/172	19,09	15	SR1S/00020323/0	wyłącznie pod parking 2MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie pod miejsce parkingowe numer 18 na ogrodzonym parkingu przy ulicy Bohaterów Września	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 marca 2021 za okres 01.03.2021- 31.12.2021
7.	Broniewskiego	część działki 5445/73	1) 28 2) 17	14	SR1S/00032704/2	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie: 1) pod parking 2) na dojeździe i dojazd do budynku mieszkalno- usługowego przy ulicy Broniewskiego 17C	1) Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23% 1) Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 marca każdego roku


#### Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.03.2021 r. do 29.02.2024 r., poz. 2. od 01.03.2021 r. do 29.02.2024 r., poz. 3. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 4. od 01.03.2021 r. do 29.02.2024 r., poz. 5. od 01.03.2021 r. do 29.02.2024 r., poz. 6. od 01.03.2021 r. do 31.12.2021 r., poz. 7. od 01.03.2021 r. do 29.02.2024 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,

- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Odnosnie poz. 4 - jeżeli opóźnienie w usunięciu garażu, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć garaż, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 281/2020 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 09 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 01.02.2021 r. do dnia 22.02.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza  
  
**Paweł Ostiewała**