

**ZARZĄDZENIE NR 37/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania  
nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sieradzu przy ulicy Mickiewicza, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie Nr 7/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
**Paweł Osiewała**

Załącznik do Zarządzenia Nr 37/2021

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 11 lutego 2021 r.

## WYKAZ

**prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczzonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Lp.	Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Obręb geodezyjny	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej wg operatu rzeczoznawcy w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mickiewicza	32/88	0,0068	SRIS/0003129/5	2	Nieruchomość niezabudowana. Przez nieruchomość przebiegają sieci energetyczna i telekomunikacyjna.	5 500,00

1. Sprzedaż dotyczy prawa użytkownika wieczystego nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2030 r. - gmina Miasto Sieradz.

2. Nabywca przejmie prawa i obowiązki związane z prawem użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, a w szczególności dotyczące obowiązku uiszczenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wyliczonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami przez właściciela nieruchomości.

3. Opłata roczna wg stanu na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 76,57 zł, co stanowi 3 % wartości gruntu. Opłata za rok 2021 nie została uregulowana. Nabywca zobowiązany będzie do jej uiszczenia w terminie do 31 marca 2021 r.

4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

5. Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w terenach zagospodarowanych funkcją produkcyjno - usługową.
6. Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Sieradza prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.
7. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 11.02.2021 r. do dnia 04.03.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewala