

ZARZĄDZENIE NR 42/2021
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 18 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 42/2021

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 18 lutego 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Aleja Pokoju	część działki 2/68	90	14	SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 20,00 zł za 1 m ² + VAT 23% do 30 m ² i 15,00 zł za każdy następny m ² powyżej 30 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
2.	Jana Pawła II i Al. Pokoju	część działki 2/68	12	14	SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 20,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
3.	Kościuszki	część działki 91	30	17	SR1S/00039173/9	10KDL – drogi publiczne jako przeznaczenie podstawowe	wyłącznie pod istniejący budynek Biura Podróży „Aumatur” przy ulicy Kościuszki 14A	Czynsz wg stawki miesięcznej 20,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
4.	Bohaterów Września	5373/60	1) 20	15	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu		Czynsz wg stawki	do 25 kwietnia

	i Generała Maczka	5373/70 5373/74 cz.dz.5373/55 cz.dz.5373/54 5373/59 cz.dz.5373/44	2) 13 3) 99 4) 94 5) 79,32 6) 20 ----- 351,32				zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie na dojeżdżenie i dojazd do siedmiu budynków mieszkalno-usługowo-handlowych	rocznej 5,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	każdego roku
5.	Mickiewicza	część działki 32/89	332	2	SR1S/00003129/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie na składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych w związku z planowaną rozbudową Archiwum Usługowego	Czynsz wg stawki rocznej 3,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 kwietnia 2021 roku (za cały okres dzierżawy)	
6.	Aleja Grunwaldzka, 11 Listopada, Polna	część działek: 200/200 228/38 228/34 130/5 130/19 28/33	1) 21,60 2) 16 3) 16 4) 9,20 5) 16 ----- 78,80	16 14	SR1S/00013999/7 SR1S/00043920/2 SR1S/00020323/0 SR1S/00034262/5 SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejące wiaty śmietnikowe dla budynków: 1) Aleja Grunwaldzka 17 2) Aleja Grunwaldzka 23 3) Aleja Grunwaldzka 23A 4) 11 Listopada 2 5) Polna 13	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca	
7.	11 Listopada	część działek: 130/5 130/19	6,26	16	SR1S/00034262/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ulicy Paderewskiego 2	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku	

8.	Jagiellońska	część działki 192/14	1) 3,95 2) 3,95 3) 3,95 4) 6,45 <hr/> 18,30	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków: 1) Jagiellońska 18 2) Jagiellońska 20 3) Jagiellońska 24 4) Jagiellońska 26	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku
9.	ks.A.Leśniewskiego Pogorzelskiego	część działki 32/14	1) 3,36 2) 3,79 3) 6,85 4) 4,30 5) 12,40 <hr/> 30,70	14	SR1S/00025076/8	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków: 1) ks. A. Leśniewskiego 1-3 2) ks. A. Leśniewskiego 2-4 3) ks. A. Leśniewskiego 6-12 4) Pogorzelskiego 1 5) Pogorzelskiego 2	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku
10.	Pogorzelskiego Targowa	część działki 32/14	1) 2,65 2) 3,11 3) 2,65 4) 3,03 5) 6,59 6) 6,60 <hr/> 24,63	14	SR1S/00025076/8	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków: 1) Pogorzelskiego 3 2) Pogorzelskiego 4 3) Pogorzelskiego 5 4) Pogorzelskiego 6 5) Targowa 8 6) Targowa 8A	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku
11.	ks.A.Leśniewskiego Powstańców Warszawy	część działki 35/15	1) 6,88 2) 1,79 3) 3,05 4) 3,05	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku

						5) 3,53 _____ 18,30					użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków: 1) ks. A. Leśniewskiego 5-11 2) ks. A. Leśniewskiego 13 3) Powstańców Warszawy 6 4) Powstańców Warszawy 8 5) Powstańców Warszawy 10		
12.	Łokietka	część działki 195/346		12,20	16	SR1S/00004532/0					brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynku Łokietka 33	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku
13.	Armii Krajowej	część działki 5194/12		6	15	SR1S/00027149/5					3KPJ - tereny ciągów pieszo-jezdnych wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Armii Krajowej 30”	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku
14.	Jana Pawła II	część działki 7235		12	12	SR1S/00057488/2					brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod cztery pojemniki na odpady komunalne	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku
15.	Aleja Pokoju	część działki 2/68		1) 20 2) 20 _____ 40	14	SR1S/00002275/6					brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejący postój taxi – dwa stanowiska postojowe	Czynsz wg stawki miesięcznej 2,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
16.	Mickiewicza	część działki 6		1) 98 2) 103	2	_____					brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za	do 25 kwietnia każdego roku

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 2. od 01.04.2021 r. do 30.09.2021 r., poz. 3. od 01.04.2021 r. do 31.12.2023 r., poz. 4. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 5. od 01.04.2021 r. do 31.05.2021 r., poz. 6. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 7. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 8. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 9. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 10. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 11. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 12. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 13. od 01.04.2021 r. do 31.12.2023 r., poz. 14. od 01.04.2021 r. do 31.12.2023 r., poz. 15. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 16. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 17. od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r., poz. 18. od 01.04.2021 r. do 31.08.2023 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnośnie poz. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 - jeżeli opóźnienie w usunięciu pawilonu handlowego, kiosku handlowego z wystawką, części budynku biura, wiat śmietnikowych, pojemników na odpady komunalne przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć pawilon handlowy, kiosk handlowy z wystawką, część budynku biura, wiaty śmietnikowe, pojemniki na odpady komunalne bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 281/2020 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 09 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 18.02.2021 r. do dnia 11.03.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała