

---

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W SIERADZU MIĘDZY  
ULICĄ SIENKIEWICZA, TERENEM KOLEJOWYM  
I GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA

OPRACOWAŁA:



mgr Wiesława Lewandowska

Sieradz, 21 grudnia 2020r.

## SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP	3
1.1.	CEL I ZAKRES PROGNOZY	3
1.2.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	4
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4
2.1.	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
3.	CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU	9
4.	UWARUNKOWANIA, AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	9
4.1.	POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU	9
4.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE	9
4.3.	WODY	9
4.4.	GLEBY, POWIERZCHNIA ZIEMI	11
4.5.	KLIMAT	11
4.6.	WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE	11
4.7.	WARUNKI SANITARNO-ZDROWOTNE	12
4.8.	ŚRODOWISKO KULTUROWE	12
4.9.	OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PROBLEMY JEGO OCHRONY	12
4.10.	WNIOSKI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO	14
4.11.	POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
5.	ANALIZA I OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU (PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA) NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA:	14
	POWIETRZE	15
	POWIERZCHNIA ZIEMI, ZASOBY NATURALNE	15
	WODY	15
	CZYNNIK LUDZKI	16
	KLIMAT, W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY	16
	ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	17
	WALORY KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE, ZABYTKI	17
6.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY, INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW I SPÓJNOŚĆ SIECI NATURA 2000	17
7.	INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	18
8.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	18
9.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	18
10.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	19
11.	WNIOSKI	19
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	19
13.	BIBLIOGRAFIA	21
	ZAŁĄCZNIK – OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	

## 1. WSTĘP

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest w systemie polskiego prawa jednym z podstawowych elementów procedury dotyczącej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planu lub programu. Oznacza to, że np. w procesie planowania przestrzennego, gdzie poszczególnym obszarom przypisuje się konkretne funkcje i przeznaczenie, należy dokonać oceny, czy wprowadzenie zapisów planu w życie nie spowoduje ujemnych skutków dla środowiska i zachowane zostaną zasady zrównoważonego rozwoju.

Jest ona od 1 stycznia 1995 roku obowiązkowym dokumentem załączanym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wraz z tym dokumentem wykląda się do publicznego wglądu. Aktualnie obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 283). Ustawa ta określa iż, projekty planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko są dokumentami wymagającymi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jednym z elementów tego postępowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzję w sprawie uchwalenia planu, przyjęcia lub odrzucenia uwag do projektu planu. Przed sporządzeniem niniejszej prognozy, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniony został z odpowiednimi organami, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo: WOOŚ.411.170.2020.AJa z dnia 08.07.2020r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sieradzu (pismo: PPI.S.ZNS.461.120.12.2020 z dnia 13.07.2020r.), zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

### 1.1. CEL I ZAKRES PROGNOZY

Podstawowy cel merytoryczny prognozy sprowadzić można do pytania: jaki wpływ na środowisko będzie mieć realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta.

Zakres prognozy projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnosi się do skutków wpływu ustaleń tego dokumentu na środowisko przyrodnicze, obejmując kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Prognoza określa i ocenia też wpływ realizacji projektowanego dokumentu na środowisko oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie. Wszystkie te elementy odnoszą się generalnie do terenu objętego projektowanym dokumentem oraz do jego sąsiedztwa, tj. obszaru pozostającego w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego.

Główne wymogi stawiane prognozom zawarte są w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 283).

Art. 52 ust.3 ww. ustawy, wskazuje na możliwość określenia przez właściwego ministra dodatkowych wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy taki akt formalnie nie obowiązuje.

## **1.2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY**

Ocenie poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta. Zakres przestrzenny prognozy określony został w tytule dokumentu, natomiast zakres przedmiotowy prognozy regulują generalnie przepisy ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Główną metodą zastosowaną przy sporządzeniu prognozy jest metoda indukcyjno-opisowa. Metoda ta polega na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji na podstawie znajomości współczesnych mechanizmów funkcjonowania środowiska. Zawiera ona analizę istniejących uwarunkowań środowiskowych oraz diagnozę stanu tego środowiska zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym do projektu planu miejscowego oraz innych materiałach wyjściowych, analizę ustaleń merytorycznych projektu planu oraz analizę i ocenę skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, takie jak: powietrze, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, zasoby naturalne, wody, klimat akustyczny, promieniowanie niejonizujące, czynnik ludzki, świat roślinny i zwierzęcy, walory kulturowe i krajobrazowe. Wykorzystano również metodę bonitacyjną (szerzej opisano ją w pkt 4.9 niniejszego opracowania).

## **2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta sporządzony został zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293) w powiązaniu z przepisami odrębnymi. Jest on częściową zmianą obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Sienkiewicza i Sosnowa w Sieradzu – „Elevator I”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/357/2010 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 18.03.2010r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 940 z dnia 30.04.2010r. W planie tym obszar objęty opracowaniem nowego planu znajduje się w granicach terenów: 1P – tereny produkcyjno-składkowo-magazynowe, 1P-U/UC – tereny produkcyjno-usługowe, 1KDD i 2KDD – tereny dróg publicznych i 1E i 2E – tereny urządzeń elektroenergetycznych. Podczas sporządzania ww. planu przeprowadzone było także postępowanie dotyczące strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### **2.1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ze względu na stan faktyczny obszaru objętego planem, nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest przygotowanie terenu pod przyszły rozwój i uzupełnienie projektowanej funkcji produkcyjnej terenu o funkcję usługową przy jednoczesnym uwzględnieniu jego roli w strukturze miasta oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Wskazane jest objęcie terenu zorganizowaną działalnością inwestycyjną.

Na obszarze objętym projektem planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **P-U/UC**;
- 2) teren dróg publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w projekcie planu zapisano:

- 1) plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 3) obowiązek zachowania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń na terenie oznaczonym symbolem P-U/UC jako strefa zieleni izolacyjnej, wskazana na rysunku planu;
- 4) obowiązek stosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych nośników energii cieplnej z zakazem stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy;
- 5) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, składowania odpadów na terenie działek z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci, ich segregacją i wywozem w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie;

- 7) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych gospodarkę tymi odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do czasu wybudowania tej sieci dopuszcza się, wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe, inne sposoby odprowadzania ścieków zgodne z przepisami odrębnymi;
- 9) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich powstawania.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu zapisano:

1. Na obszarze objętym planem występuje stanowisko archeologiczne.
2. Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego, której granicę przedstawiono na rysunku planu.
4. W strefie ochrony archeologicznej, w przypadku robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych z formie nadzoru archeologicznego, na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

W zakresie infrastruktury technicznej w projekcie planu zapisano:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - w oparciu o projektowane wodociągi o średnicy 110 mm i 160 mm w rejonie ulicy Sienkiewicza, które zostaną włączone do istniejących wodociągów w ul. Glinianki,
  - w przypadku realizacji inwestycji wodochłonnych należy zwiększyć średnice magistralnych wodociągów do średnicy co najmniej 300 mm i dostosować średnice pozostałych istniejących i projektowanych sieci do wymagań technicznych,
  - dla inwestycji wodochłonnych dopuszcza się, poza zaopatrzeniem z miejskiej sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych:
  - w oparciu o projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy rur min. 200 mm prowadzoną ze spadkiem wzdłuż głównych ulic. Do czasu wybudowania tej sieci dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, inne sposoby odprowadzania ścieków zgodne z przepisami odrębnymi,
  - w przypadku konieczności odprowadzania zwiększonej ilości ścieków należy przeprojektować wcześniej zaprojektowaną kanalizację sanitarną o średnicy 200 mm wraz z przepompowniami w celu dostosowania jej do odbioru większej ilości ścieków;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
  - nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny, w tym tereny kolejowe i ulice przed spływem wód opadowych,
  - odprowadzanie wód do rowów, ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
  - dla terenu P-U/UC ustala się dodatkowo zagospodarowanie wody w obrębie terenu z możliwością odprowadzenia do gruntu poprzez system studni chłonnych lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - odprowadzenie wód deszczowych, zwłaszcza z terenów o zabudowie produkcyjno-usługowej, do odbiorników z części utwardzonych, z obowiązkiem zamontowania urządzeń podczyszczających tzw. separatorów;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- w oparciu o projektowane w obszarze planu stacje transformatorowe 15/0,4 kV z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy obiektu,
  - w oparciu o istniejącą i projektowaną napowietrzną lub kablową sieć niskiego i średniego napięcia z możliwością jej przebudowy i zmiany trasy,
  - dopuszcza się realizację indywidualnych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie oznaczonym symbolem P-U/UC, na którym dopuszcza się wydzielenie działek o wymiarach 6 m x 5 m z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą: z projektowanej sieci gazowej lub alternatywnie z indywidualnych źródeł ciepła, pod warunkiem zastosowania instalacji i urządzeń grzewczych, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 10 ust 1 pkt 2 projektu uchwały;
- 7) zaopatrzenie w gaz przewodowy: po wybudowaniu sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 8) zaopatrzenie w łącze telefoniczne odbywać się będzie z projektowanej i istniejącej sieci;
- 9) odpady: gromadzenie odpadów na działkach w indywidualnych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i opróżnianie ich w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

## 2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza, czyli dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy. Studium jest głównym dokumentem, z którym związany jest sporządzany dokument.

Projekt planu miejscowego nawiązuje też do celów i priorytetów określonych w innych dokumentach:

- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego,
- Strategii Rozwoju Miasta Sieradza na lata 2010-2020,
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Sienkiewicza i Sosnowa w Sieradzu – „Elewator I”.

Do części z tych przyjętych już dokumentów zostały również sporządzone prognozy oddziaływania na środowisko:

- do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza prognozę w 2018 r. wykonało Biuro Badań Geologicznych i Ochrony Środowiska „Ekoprojekt” w Warszawie, reprezentowane przez W. Zaczekwicza,
- do projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego sporządzono prognozę w 2018 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi,
- do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sienkiewicza i Sosnowa w Sieradzu – „Elewator I” sporządzono prognozę w 2010r.

W prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta uwzględniono wnioski z ww. prognoz.

## a) STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERADZA

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza zostało zatwierdzone 28 lutego 2019r. (Uchwała Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu).

1. Polityka przestrzenna w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:
  - ochrona stanowiska archeologicznego.
2. Polityka przestrzenna w zakresie zagospodarowania przestrzennego: Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – rozwojowe.
  - dominująca funkcja przemysłowo-składowa i produkcyjno-usługowa,
  - obszar Miejskiej Strefy Gospodarczej,
  - realizacja zabudowy poprzez działania planistyczne,
  - kształtowanie węzłowego obszaru strategicznego „Elewator”,
  - teren proponowany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
  - obszar możliwy do objęcia indywidualnym systemem uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
  - realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania terenu przy zachowaniu wskaźnika min. 10% udziału przestrzeni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub pojedynczego przedsięwzięcia inwestycyjnego, max. procent zabudowy 70%, intensywność zabudowy – max. 2,1.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń zapisanych w ww. dokumencie.

## b) PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Główne kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej dla obszaru opracowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego zatwierdzonego uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 4915) wpisują się w ustalenia projektu dokumentu. Plan województwa ustala, iż działania prorozwojowe w obszarach funkcjonalnych będą prowadzone zgodnie ze wskazanymi w planie zasadami zagospodarowania i kształtowania przestrzeni wpływającymi na ład przestrzenny. Są to m.in.: kształtowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych z poszanowaniem atutów lokalizacyjnych wynikających z ukształtowania terenu i walorów krajobrazowych, ograniczanie negatywnego oddziaływania elementów infrastrukturalnych na struktury funkcjonalno-przestrzenne.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń przyjętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

## c) STRATEGIA ROZWOJU MIASTA SIERADZA

Strategia Rozwoju dla Miasta Sieradza skupia się na sześciu najważniejszych celach: kapitale społecznym, kapitale ludzkim, gospodarce i infrastrukturze, planowaniu przestrzennym i gospodarce gruntami, kulturze, nauce, sporcie i rekreacji oraz na wizerunku miasta.

Wizją rozwoju miasta Sieradza jest: „miasto oferujące wygodne, a jednocześnie interesujące warunki życia”, z kolei misja: „miasto zapewniające europejski standard życia w centrum Polski”. Wśród celów strategicznych wyróżnić można:

– Cel strategiczny 4 – Planowanie przestrzenne i gospodarka przestrzenna, w ramach którego wyodrębniony został cel operacyjny: racjonalne kształtowanie przestrzeni miasta.

Cele z tym związane wpisują się w ustalenia projektu dokumentu.



### **3. CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU**

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we wschodniej części miasta Sieradza, w pobliżu granicy administracyjnej miasta. Granice obszaru opracowania wytycza ul. Sienkiewicza od południa, tereny kolejowe i granica administracyjna miasta od północy oraz tereny produkcyjno-usługowe od wschodu. Powierzchnia terenu objętego planem miejscowym wynosi około 23,7 ha.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest niezainwestowany – są to tereny rolne. Grunty stanowią własność osób fizycznych oraz Gminy Miasto Sieradz.

Najbliższe otoczenie terenu stanowią:

- od zachodu - tereny rolne,
- od północy - tereny kolejowe oraz tereny leśne położone w gm. Sieradz,
- od wschodu - tereny produkcyjno-usługowe (centrum logistyczne sieci „Biedronka”),
- od południa - ulica Sienkiewicza i położone za nią tereny usługowe i tereny rolne.

### **4. UWARUNKOWANIA, AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA**

#### **4.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU**

Pod względem morfologicznym (wg fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego) cały obszar opracowania położony jest w centralnej części Kotliny Sieradzkiej, stanowiącej mezoregion Niziny Południowowielkopolskiej.

Współczesna rzeźba omawianego obszaru uformowała się w wyniku oddziaływania złożonych czynników, z których największą rolę miały różnorodne fazy procesów glacialnych i peryglacialnych zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty.

Omawiany teren położony jest na prawie płaskiej wysoczyźnie polodowcowej, wyniesionej od 145,0 m n.p.m. w części północno-zachodniej do około 150,0 m n.p.m. w części środkowej. Generalnie w przekroju podłużnym nachylenie obszaru występuje w kierunku północnym. Spadki terenu nie są duże.

#### **4.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE**

Analizowany obszar, tak jak całe miasto Sieradz położony jest w zachodniej części Synklinorium Szczecińsko-Łódzko-Miechowskiego (wg podziału Polski na jednostki geologiczne W. Pożarskiego).

Podłoże gruntowe omawianego terenu budują głównie utwory glacialne: gliny piaszczyste, lokalnie pylaste, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni o miąższości ponad 4,5m w części środkowej i północnej oraz drobne piaski pylaste, miejscami średnie, podścielone glinami i piaskami gliniastymi w części północno-zachodniej i północno-wschodniej. Są to grunty korzystne dla budownictwa.

W obszarze opracowania nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

#### **4.3. WODY**

Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000r. wprowadza nowatorskie podejście do zarządzania zasobami wodnymi. Kluczowymi celami ustalonymi przez Dyrektywę są: ochrona i przeciwdziałanie zanieczyszczeniu wszystkich rodzajów wód, współpraca między krajami dzielącymi wspólne dorzecza, osiągnięcie, przez wprowadzenie odpowiednich planów gospodarowania i, jeżeli zachodzi konieczność programów

naprawczych, dobrego stanu wód, zapewnienie aktywnego udziału społeczeństwa w działaniach związanych z zarządzaniem gospodarką wodną. Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną zostały wyznaczone jednolite części wód (JCW).

#### Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w dorzeczu Odry, zlewni rzeki Warty. Wg aktualnie obowiązującego „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (publikacja Dz.U. z 2016r. poz. 1967), który jest podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami, teren objęty projektem planu znajduje się w granicach 2 jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP rzeczne):

- „Warta od Widawki do Żegliny” (kod PLRW600019183119),
- „Niniwka” (kod PLRW6000171831729).

Wszystkie powyższe JCWP są monitorowane. Aktualny stan JCWP „Niniwka” jest dobry, natomiast stan JCWP „Warta od Widawki do Żegliny” - zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla obu jednostek – zagrożona.

Na obszarze objętym projektem planu nie przeprowadzono badań wód powierzchniowych. Najbliższym punktem pomiarowo-kontrolnym, w ramach monitoringu wód powierzchniowych prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, jest punkt Warta-Sieradz (Warta od Widawki do Żegliny). Wg badań z 2016r. potencjał ekologiczny wód powierzchniowych w tym punkcie pomiarowym określono jako umiarkowany. Ogólny stan całej JCWP jako zły.

#### Wody podziemne

Obszar objęty projektem dokumentu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600082. Wg aktualnie obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry są to wody podziemne przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Cel środowiskowy: stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

Na obszarze objętym projektem planu nie przeprowadzono badań wód podziemnych. Najbliższym punktem pomiarowo-kontrolnym, w ramach monitoringu wód podziemnych prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, jest punkt pomiarowo-kontrolny monitoringu diagnostycznego nr 102 zlokalizowany w Sieradzu. Jest to punkt ujmujący kredowe piętro wodonośne (Cr2). Wg badań z 2017r. jakość wód podziemnych określono jako II klasę – wody dobrej jakości; wartości wskaźników jakości wody nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby.

Zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego uzależnione jest przede wszystkim od budowy geologicznej i rzeźby terenu oraz od warunków klimatycznych panujących na danym obszarze i związanej z nimi intensywności opadów.

Obszar opracowania należy do terenów, w obrębie których wody gruntowe tworzą na ogół ciągły poziom o zwierciadle swobodnym, utrzymujący się w utworach przepuszczalnych o dobrych warunkach infiltracji. Głębokość zalegania I poziomu wód gruntowych na całej powierzchni omawianego terenu przekracza 4m ppt. Poziom ten od powierzchni izolowany jest glinami morenowymi, charakteryzującymi się bardzo utrudnionymi warunkami infiltracji. Wody występują tu w formie naporowej lub sączeń w przewarstwieniach piasków.

Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wody. Przez jego wschodnią część przechodzi lokalny dział wodny III-rzędu.

#### 4.4. GLEBY, POWIERZCHNIA ZIEMI

Analizowany obszar nie jest zainwestowany – jest wykorzystywany rolniczo. Gleby występujące na omawianym obszarze to gleby pochodzenia mineralnego, głównie III i IV klasy bonitacyjnej. Grunty wg ewidencji gruntów są gruntami rolnymi, brak jest gruntów leśnych.

#### 4.5. KLIMAT

Według podziału klimatycznego Polski W. Okołowicza Sieradz położony jest w Śląsko-Wielkopolskim regionie klimatycznym, z zaznaczającymi się słabymi wpływami oceanicznymi.

Ogólna charakterystyka tego regionu to:

- średnie temperatury stycznia wynoszą 2°C, lipca 18,2°C;
- zima trwa średnio 80 dni, lato 98 dni;
- średni roczny opad wynosi około 550 mm;
- suma opadów w ciągu roku niewiele przekracza wartość 600mm;
- pokrywa śnieżna występuje przez około 63 dni;

Obszar opracowania stanowią generalnie tereny o korzystnych warunkach klimatycznych, typowych dla obszarów płaskich. Charakteryzują się one przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi oraz dobrymi warunkami przewietrzania.

#### 4.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Walory przyrodnicze omawianego terenu są niskie (prawie cały obszar stanowią tereny otwarte tj. tereny rolne pozostające w użytkowaniu rolniczym). W północnej części obszaru w pobliżu linii kolejowej występuje pas gruntu pokrytego roślinnością leśną (młode drzewa, głównie brzozy i krzewy) o powierzchni ok. 1ha, ale nie stanowi on cennej wartości przyrodniczych. W analizowanym obszarze i w jego sąsiedztwie nie występują obiekty ani obszary objęte przyrodniczą ochroną prawną.

Teren miasta Sieradza nie został objęty inwentaryzacją przyrodniczą, która to jednoznacznie wskazywałaby na występowanie bądź nie na obszarze objętym projektem dokumentu i w jego sąsiedztwie chronionych gatunków roślin, zwierząt czy grzybów wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska regulujących ich ochronę tj. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz. 2183), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz.1408).

Biorąc pod uwagę charakter obecnego zagospodarowania terenu można stwierdzić brak występowania na analizowanym obszarze chronionych gatunków roślin czy zwierząt.

Teren objęty projektem dokumentu nie jest w zainteresowaniu Wspólnoty, gdyż nie jest on wskazany w żadnych dokumentach, w których są przedstawione obszary kwalifikujące się do uznania lub wyznaczenia jako obszar Natura 2000.

Podstawą funkcjonowania programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy tzw.: Dyrektywa ptasia i Dyrektywa siedliskowa:

- Dyrektywa ptasia (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa - wcześniej Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) - określa kryteria do wyznaczania ostoi dla gatunków ptaków zagrożonych wyginięciem,
- Dyrektywa siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory) - ustala zasady ochrony pozostałych gatunków zwierząt, a także roślin i siedlisk przyrodniczych oraz procedury ochrony obszarów szczególnie ważnych przyrodniczo.

Podstawą działania na szczeblu krajowym w kwestii wskazywania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty jest Rozporządzenie Ministra

Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 wraz ze zmianami do tego rozporządzenia (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.1713).

Najbliższym wyznaczonym obszarem naturowym leżącym poza granicami obszaru objętego projektem planu miejscowego i poza terenem miasta Sieradza jest obszar PLB 100002 „Zbiornik Jeziorsko”. Został on wskazany w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. Nr 25, poz.133 ze zm.).

#### 4.7. WARUNKI SANITARNO-ZDROWOTNE

Ponieważ teren opracowania jest użytkowany rolniczo bez towarzyszącej zabudowy, brak jest wyposażenia w główne elementy infrastrukturalne, tzn. wodociąg i kanalizację.

W północno-zachodniej części przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskich napięć 15 kV. Linia ta emituje szkodliwe promieniowanie elektroenergetyczne, zamknięte w umownej strefie ochronnej o łącznej szerokości 15 m (po 7,5 m z każdej strony linii).

Głównym źródłem zanieczyszczeń środowiska, a przede wszystkim gleb, powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego jest droga krajowa Nr 83 położona poza obszarem planu, na której natężenie ruchu samochodowego powoduje dużą emisję spalin i gazów. Liniowym źródłem degradacji klimatu akustycznego jest również linia kolejowa, biegnąca już poza terenem opracowania (część północną). Ponieważ brak jest badań akustycznych prowadzonych bezpośrednio na terenie objętym planem lub w jego najbliższym sąsiedztwie trudno jest jednoznacznie określić rzeczywisty poziom hałasu. Niemniej prowadzone pomiary hałasu na ul. Sienkiewicza przy szpitalu (punkt pomiarowy na zachód od obszaru opracowania) wskazują na dużą uciążliwość tej drogi, co jednak dla realizacji proponowanej na tym obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej, nie powinno mieć istotnego znaczenia. Wyklucza to oczywiście wprowadzenie tu funkcji mieszkaniowej lub usługowej chronionej. W granicach opracowania nie występują punktowe źródła hałasu oraz źródła niskiej emisji zanieczyszczeń.

#### 4.8. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Obszar opracowania nie odznacza się istotnymi walorami kulturowymi. Brak jest obiektów zabytkowych. Generalnie rejon nie znajduje się w strefie obserwacji i ochrony archeologicznej, jedynie w zachodniej części opracowania występuje 1 stanowisko archeologiczne.

#### 4.9. OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PROBLEMY OCHRONY

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania.

Walory środowiska przyrodniczego omawianego terenu są niezbyt wysokie. Ukształtowanie terenu nie stwarza przeciwwskazań dla rozwoju zabudowy. Warunki wodne, ze względu na występowanie terenów o znacznych głębokościach zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, jak również położenie poza zasięgiem GZWP, sprzyjają rozwojowi zainwestowania terenu. Poprzez znaczną grubość warstw izolujących nawet I poziom wodonośny, stopień wrażliwości terenu na podatność na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni jest stosunkowo niewielki. Jest to o tyle szczególnie ważne zjawisko, że obszar opracowania, jako użytkowany rolniczo, jest niezwodociągowany i nieskanalizowany. Teren ten docelowo winien zostać podłączony do sieci kanalizacyjnej.

Warunki geotechniczne obszaru są korzystne dla budownictwa.

Pod względem walorów glebowych teren charakteryzuje się przewagą gleb wyższych klas bonitacyjnych (III i IV).

Warunki klimatyczne terenu są generalnie dobre. Z punktu widzenia warunków przewietrzania terenu (przy dominacji zachodnich kierunków wiatru) lokalizacja funkcji produkcyjno-usługowych, na wschód od terenów zainwestowanych miasta, jest dobra.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz kulturowe omawianego obszaru są generalnie niskie.

Zagrożenia środowiska występujące na terenie związane są z napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV. Źródło to ma charakter lokalny a zasięg oddziaływania jest niewielki, ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa.

Sąsiedztwo drogi krajowej stwarza dogodne możliwości inwestycyjne dla rozwoju przedsięwzięć tworzących, zakładaną tu, Miejską Strefę Gospodarczą. Z tego względu teren opracowania posiada predyspozycje do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych. Pewnym utrudnieniem jest brak na terenie głównej infrastruktury technicznej m. in. wodociągu i kanalizacji.

Ocenę uwarunkowań środowiska przyrodniczego sporządzono poprzez zastosowanie metody bonitacyjnej. Metoda „listy sprawdzającej” pozwoliła na dokonanie ilościowej i jakościowej oceny środowiska obszaru opracowania jako czynnika sprzyjającego lub utrudniającego wprowadzenie projektowanych funkcji. Metoda ta polega na wyłonieniu z zestawu elementów środowiska tych, które mają istotne znaczenie dla systemu ekologicznego obszaru opracowania, przez co mogą stwarzać pewne bariery dla swobodnego rozwoju procesów urbanizacyjnych i wymagają szczególnej uwagi podczas sporządzania projektu planu.

Wyłonienie elementów znaczących i zagrożonych środowiska dokonano na podstawie przeprowadzonego wcześniej opisu środowiska, uwzględniając:

- występowanie lub brak danego elementu środowiska,
- jakość danego środowiska,
- znaczenie danego elementu, zarówno w istniejącym środowisku, jak i dla projektowanej funkcji,
- stopień wrażliwości elementu na zmiany.

Oceny jakościowej środowiska dokonano poprzez nadanie wartości poszczególnym jego elementom w 5-cio stopniowej skali punktowej. Każda z rang odpowiada określonej wartości środowiska:

- 0 punktów – brak wartości – element środowiska jest obojętny dla projektowanych funkcji,
- 1 punkt – wartość niska – element środowiska utrudnia procesy inwestycyjne,
- 2 punkty – wartość średnia,
- 3 punkty – wartość znacząca,
- 4 punkty – wartość duża – element środowiska sprzyja rozwojowi projektowanych funkcji.

Ocenę wartości środowiska przedstawiono w poniższej tabeli:

Element środowiska	Wartość punktowa					Razem
	0	1	2	3	4	
Ukształtowanie powierzchni					4	4
Budowa geologiczna					4	4
Gleby		1				1
Zasoby wód powierzchniowych				3		3
Zasoby wód podziemnych					4	4
Jakość wód powierzchniowych					4	4
Jakość wód podziemnych					4	4
Siedliska flory				3		3
Siedliska fauny				3		3
Warunki topoklimatyczne	0					0
Walory przyrodnicze					4	4
Walory krajobrazowe i kulturowe					4	4
					<b>Suma</b>	<b>38</b>

Suma uzyskanych punktów dla środowiska jako całości wynosi 38. Stanowi to około 79% możliwej do osiągnięcia wartości punktowej (48). W przyjętej klasyfikacji odpowiada to średniej wartości 3,0 punktu, co oznacza, że omawiany obszar jest korzystny dla realizacji funkcji proponowanych w projekcie planu.

Najniższe wartości przyznano glebom. Wiąże się to z faktem występowania tu gleb kl. III i IV korzystnych z punktu widzenia rolnictwa, lecz z drugiej strony zlokalizowanych wśród terenów rozwojowych miasta w sąsiedztwie degradującej je drogi krajowej, przez co ich realne możliwości użytkowania ulegają obniżeniu.

Jako niekonfliktowe dla rozwoju projektowanych funkcji potraktowano również niewielkie walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu oraz powiązane z nimi siedliska flory i fauny.

Większość elementów środowiska należy uznać ogólnie jako sprzyjające dla planowanego przedsięwzięcia.

#### Problemy ochrony środowiska

Na analizowanym terenie ze względu na obecny stan zagospodarowania nie występują istotne problemy ochrony środowiska.

#### 4.10. WNIOSKI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

- ✓ Teren, objęty granicami projektu planu, pod względem cech środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych odznacza się dużymi predyspozycjami dla lokalizacji funkcji, związanych z Miejską Strefą Gospodarczą,
- ✓ Zasoby glebowe terenu są wysokie,
- ✓ Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 83 powinny zostać wyłączone z możliwości wprowadzania wszelkich funkcji chronionych.

#### 4.11. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ponieważ obszar opracowania nie jest zainwestowany, to w przypadku gdyby dotychczasowy sposób użytkowania się nie zmienił, nie należy się spodziewać zmian w środowisku.

Wprowadzenie nowych form zagospodarowania terenu niewątpliwie wpłynie na zmiany w środowisku. Zasadniczym i trwałym skutkiem będzie zmiana sposobu dotychczasowego użytkowania terenów. Jest to zjawisko, które z oczywistych względów występuje na terenach wskazanych do urbanizacji.

### **5. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU (PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA) NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA**

Przedmiotowy projekt planu zmienia dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i wprowadza nowe tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz teren dróg publicznych.

Każda realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wywoływać skutki w środowisku i krajobrazie.

Plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. O możliwości realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przesądzać będzie ostatecznie indywidualna ocena przedsięwzięcia przeprowadzona w ramach postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Realizacja ustaleń niniejszego projektu planu może wpłynąć w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania oraz oddziaływania na te elementy.

#### **a) powietrze**

Ponieważ obszar opracowania planu miejscowego jest niezainwestowany należy zakładać, że w związku z realizacją głównych elementów planu, tj. nowej drogi i nowych terenów inwestycyjnych, może nastąpić pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego wynikającego m.in. ze wzrostu natężenia komunikacyjnego spowodowanego wprowadzeniem nowych inwestycji. Ruch samochodowy może powodować chwilowe przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń do powietrza. Jest to zjawisko raczej nieuniknione a skutki długoterminowe i negatywne.

Dla obsługi zabudowy w analizowanym obszarze zapis projektu planu wprowadza podłączenie do sieci gazowej (po jej wybudowaniu) lub alternatywnie możliwość zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii. Ewentualne wprowadzenie kolejnych indywidualnych źródeł ciepła i wynikający z tego wzrost emisji zanieczyszczeń, przy jednoczesnym zapisie planu zakazującym stosowanie paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy nie powinno pogorszyć stanu sanitarnego atmosfery, choć niewątpliwie stan taki ulegnie zmianie. Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu dotyczących zabudowy na jakość powietrza jest skutkiem pozytywnym, długoterminowym.

Tak proponowane ustalenia planu maksymalnie ograniczają ewentualne uciążliwości, wynikające ze wzrostu zainwestowania terenu opracowania. Na utrzymanie obecnego stanu atmosfery wpłynie też, zgodnie z ustaleniami planu, obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

Realizacja ustaleń planu w przyszłości może stworzyć nowe zagrożenia generalnie tylko ze względu na realizację nowej drogi, poprzez ewentualne przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń do powietrza wynikające z ruchu komunikacyjnego.

#### **b) powierzchnia ziemi, zasoby naturalne**

Ponieważ obszar objęty projektem planu jest niezurbanizowany nastąpi wzrost degradacji pokrywy glebowej. Zagospodarowanie terenu przewidziane w projekcie planu obejmuje głównie wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych i drogi. Będzie to dla prawie całego terenu taki sam stopień degradacji, ponieważ obszar pozostaje generalnie w użytkowaniu rolniczym. Realizacja ustaleń planu spowoduje uszczuplenie areалу przestrzeni rolniczej o wysokich walorach produkcyjnych (przewaga gleb III klasy), ale są to grunty położone w tej części miasta, która wskazana jest pod przyszły rozwój (rozwojowe tereny produkcyjne).

Zapis projektu planu wprowadzający odpowiedni udział terenów zabudowanych do powierzchni ogólnej terenu elementarnego (reszta jako teren niezabudowany i nieutwardzony biologicznie czynny) pozwoli ograniczyć zakres degradacji do niezbędnego minimum, biorąc pod uwagę charakter projektowanej zabudowy w obszarze planu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dla terenów inwestycyjnych minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo (teren biologicznie czynny) wynosi 15 %.

Brak jest zasobów naturalnych.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na powierzchnię ziemi może być oddziaływaniem zarówno pozytywnym jak i negatywnym, długoterminowym, nieodwracalnym.

#### **c) wody**

Zgodnie z ustaleniami planu obszar opracowania obsługiwany ma być generalnie z miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Odprowadzanie ścieków następować będzie poprzez system miejskiej kanalizacji sanitarnej, a indywidualne sposoby prowadzenia gospodarki

ściekowej mogą być tylko rozwiązaniami tymczasowymi zgodnymi z przepisami odrębnymi. Powinno to maksymalnie ograniczyć potencjalne skutki oddziaływania na środowisko wprowadzonych funkcji.

Dla ochrony wód przed zanieczyszczeniami z powierzchni wprowadzono zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

Zagrożenie wód, związane z gromadzeniem i składowaniem odpadów reguluje ustalony w planie zakaz składowania odpadów z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci z obowiązkiem ich segregacji i wywozu w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na wody może być oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim.

#### **d) czynnik ludzki**

Generalnie projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi, zarówno pod względem jakości środowiska, jak bezpieczeństwa powszechnego. Na terenie nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych uwzględniających osoby ze szczególnymi potrzebami.

Istotny jest zapis o obowiązku zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

W celu ochrony przed promieniowaniem niejonizującym na terenie objętym projektem planu wprowadzono zakaz lokalizowania zabudowy w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

Plan zakazuje także lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, co ma istotny wpływ na zwiększenie bezpieczeństwa ludzi.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na ludzi jest oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, stałym.

#### **e) klimat, w tym klimat akustyczny**

Rozwiązania i zapisy przyjęte w projekcie dokumentu nie będą mieć istotnego wpływu na klimat lokalny a same przedsięwzięcia będą odporne na zachodzące zmiany klimatyczne.

Południowa część terenu opracowania przylega bezpośrednio do drogi krajowej Nr 83 (ul. Sienkiewicza) pozostając w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego od tej ulicy. Pozostały teren opracowania pozostanie w zasięgu oddziaływania od projektowanej drogi dojazdowej o charakterze lokalnym o ograniczonym obciążeniu transportowym. Ruch transportowy, związany z obsługą projektowanych obszarów produkcyjno-usługowych może wpłynąć na pogorszenie klimatu akustycznego terenu. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla proponowanych klas dróg, co obniży doraźne skutki oddziaływania uciążliwości komunikacyjnej.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego, ze względu na zakładane funkcje i możliwe zagospodarowanie, nie zostały wyznaczone tereny, które podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

Biorąc pod uwagę charakter proponowanych zapisów dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nie przeprowadzono szczegółowej analizy ewentualnych możliwych scenariuszy ustalania dopuszczalnych poziomów hałasu. Analiza taka jest bezprzedmiotowa.

Dodatkowo obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich, pozwoli na pełniejszą ochronę ludzi na tym terenie.

Uwzględniając wszystkie aspekty projektu, można stwierdzić, że proponowany zapis planu możliwie maksymalnie ogranicza doraźne skutki oddziaływania uciążliwości komunikacyjnej a także innych źródeł hałasu.



Ustalenia planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego.

#### **f) świat roślinny i zwierzęcy, różnorodność biologiczna**

Teren objęty projektem planu nie ma istotnych wartości przyrodniczych. Występujący w północnej części obszaru zwarty pas gruntu pokryty jest roślinnością leśną (są to głównie młode drzewa i krzewy). Teren zadrzewiony i zakrzewiony występujący na tym obszarze stanowi lokalną ostoję bioróżnorodności oraz obszar cenny pod względem absorpcji wód opadowych i wpływu na warunki klimatyczne i mikroklimatyczne. Projekt planu ustala obowiązek zachowania tego terenu jako strefę zieleni izolacyjnej z zakazem zabudowy. Wobec tego nie nastąpi pogorszenie stanu środowiska w tym zakresie.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na różnorodność biologiczną będzie oddziaływaniem pozytywnym i długoterminowym.

#### **g) walory kulturowe i krajobrazowe, zabytki**

W obszarze objętym projektem planu nie ma obiektów i obszarów znajdujących się w rejestrze zabytków. W zachodniej części obszaru znajduje się stanowisko archeologiczne wokół którego wskazano strefę ochrony archeologicznej.

Projekt planu wprowadza ochronę tego stanowiska. Wszystkie ustalenia i zapisy dotyczące działań w obrębie stanowiska i tej strefy umożliwią ochronę i zachowanie tego obiektu.

Wprowadzono nakaz stosowania jednolitych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych elewacji zewnętrznych budynków sytuowanych na tej samej działce budowlanej bądź w obrębie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z wielkogabarytowych, prefabrykowanych elementów betonowych.

Wszystko to pozwoli na zachowanie, poprawę a jednocześnie podkreśli walory estetyczne terenu.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na walory kulturowe, zabytki czy walory krajobrazowe jest oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, stałym i bezpośrednim.

## **6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY, INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW I SPÓJNOŚĆ SIECI NATURA 2000**

Na podstawie analizy listy obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 i listy projektowanych specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000 oraz map tych obszarów należy stwierdzić, że na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują obszary chronione w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Najbliższym obszarem naturowym leżącym poza granicami obszaru objętego projektem dokumentu jest obszar PLB 100002 Zbiornik Jeziorsko, będący obszarem specjalnej ochrony ptaków. Położony on jest w woj. łódzkim na terenie gmin: Warta, Pęczniew oraz wiejskiej gminy Sieradz i w woj. wielkopolskim na terenie gminy Dobra.

Poza tym obszarem najbliższymi obszarami mającymi znaczenie dla Wspólnoty (projektowane specjalne obszary ochrony siedlisk - SOOS) są: Grabia - PLH 100021, Lipickie Mokradła - PLH 100025 i Święte Ługi - PLH 100036.

Nadzór nad tymi obszarami sprawuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. Przewidziane w projekcie planu miejscowego zamierzenia nie będą miały możliwego do racjonalnego przewidzenia wpływu na warunki przyrodnicze tych obszarów naturowych i przedmiot ich ochrony tym bardziej, że obszary te położone są poza terenem objętym projektem dokumentu i poza obszarem miasta Sieradza. Rozwiązania i zapisy przyjęte w projekcie dokumentu w żadnym przypadku nie naruszą integralności i spójności Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także nie wpłyną negatywnie na ich wartość przyrodniczą, w tym na stan siedlisk przyrodniczych lub

siedlisk gatunków roślin i zwierząt, czy na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone te obszary.

## **7. INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Ze względu na położenie obszaru objętego planem (centralna Polska) oraz charakter i rodzaj wprowadzanych ustaleniami planu funkcji, realizacja żadnego z zakładanych rozwiązań dotyczących przeznaczeń terenu i sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to dotyczy głównie terenów położonych w strefie przygranicznej Polski.

## **8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Projektowany dokument, jakim jest w tym przypadku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta, powstawał w toku bieżących konsultacji zespołu autorskiego projektu planu i autora prognozy, dzięki czemu możliwe było wcześniejsze wprowadzenie do treści ustaleń projektu planu niezbędnych rozwiązań minimalizujących, eliminujących czy kompensujących skutki realizacji projektowanego dokumentu.

## **9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, który generalnie ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Stąd też wariantowanie i wskazanie rozwiązań alternatywnych mogłoby dotyczyć albo przeznaczenia danego terenu albo rozwiązań związanych z zagospodarowaniem i obsługą techniczną terenów (albo jednych i drugich) w kontekście skutku dla środowiska.

Ustalenia projektu dokumentu, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są silnie zdeterminowane i stanowią przeniesienie zapisów i ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza, których plan miejscowy nie może naruszać (tak stanowią aktualne przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o czym powiedziano w pkt 2.2 niniejszego opracowania). Wymóg nie naruszania ustaleń Studium bardzo ogranicza bądź wręcz uniemożliwia wariantowanie. Główne przeznaczenie analizowanego terenu objętego projektem planu to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Takie właśnie przeznaczenie wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. Stąd też nie ma możliwości proponowania w analizowanym dokumencie alternatywnych rozwiązań w tej kwestii. Działania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu mogłyby dotyczyć tylko sposobu technicznej obsługi zabudowy w zakresie zaopatrzenia w ciepło, czy odprowadzania wód deszczowych. Najkorzystniejszym rozwiązaniem byłoby zaopatrzenie całej zabudowy w media z miejskich sieci (cieplnej, kanalizacji deszczowej) czy sieci gazowej z niedopuszczeniem - zakazem rozwiązań tymczasowych. Takie rozwiązania alternatywne są jednak trudne do natychmiastowego stosowania w tej części miasta, ponieważ obszar objęty projektem planu leży w części Sieradza pozbawionej w chwili obecnej tych miejskich sieci tj. cieplnej i kanalizacji deszczowej. Generalnie w dalszej perspektywie będzie poza jej zasięgiem.

## **10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Analiza stopnia i skutków realizacji przyjętego projektu planu miejscowego jest zadaniem dość skomplikowanym, gdyż w literaturze dotyczącej tego tematu brak jest jednoznacznie określonych metod służących tej analizie.

Prognoza niniejsza zawiera tylko pewne propozycje tych metod i nie ujmuje z całą pewnością wszystkich kluczowych dla właściwej oceny kwestii.

Jedną z metod możliwych do wykorzystania jest metoda porównawcza map stanowiących podstawę sporządzenia rysunku planu przed jego zatwierdzeniem i po jego zatwierdzeniu w czasie 5 lat od przyjęcia dokumentu. Za najistotniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska, głównie powierzchni ziemi i wód. WIOŚ wg własnego harmonogramu.

## **11. WNIOSKI**

Realizacja ustaleń projektu planu, generalnie nie powinna wpłynąć negatywnie na stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania planu, jak i sąsiednich terenów. Zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami projektu planu należy uznać za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. W ustaleniach planu położono nacisk na działania zarówno zabezpieczające i chroniące środowisko, jak i modelujące je w sposób, który w miarę harmonijnie wpisuje proces inwestycyjny w otaczający krajobraz.

Nie formułuje się propozycji zmian do ustaleń projektu planu.

## **12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta. Celem prognozy jest identyfikacja skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, a więc określenie, czy proponowane w dokumencie ustalenia i skutki wynikające z realizacji tych ustaleń gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz czy sprzyjają jego ochronie i zrównoważonemu rozwojowi.

Pierwsza część opracowania dotyczy umiejscowienia dokumentu w systemie polskiego prawa w zakresie postępowań dotyczących ocen oddziaływania na środowisko oraz przedstawia zakres opracowania, podstawę prawną, cele i metody wykorzystane przy sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko do projektowanego dokumentu planistycznego.

Rozdział drugi zawiera powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami planistycznymi oraz główne ustalenia projektu planu związane z ochroną środowiska oraz zasadami zagospodarowania i obsługi terenu objętego ustaleniami planu. Przeprowadzona analiza wykazała zgodność projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi.

W rozdziale trzecim przedstawiono charakterystykę dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu objętego projektem planu miejscowego.

Rozdział czwarty zawiera charakterystykę wybranych elementów środowiska i jego ocenę w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego. Charakteryzowanymi elementami są położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, walory przyrodnicze i krajobrazowe, środowisko kulturowe (antroposfera). Rozdział zawiera również warunki sanitarno-zdrowotne oraz przedstawia potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W rozdziale piątym, szóstym i siódmym dokonano analizy i oceny skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska oraz na cele i przedmiot ochrony,

integralność i spójność sieci Natura 2000 a także zawarto informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Rozdział ósmy i dziewiąty przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko oraz dotyczy informacji o rozwiązaniach alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Rozdział dziesiąty dotyczy informacji o metodach analizy skutków realizacji projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania (monitorowanie realizacji projektu planu).

Opracowanie zakończono wnioskami końcowymi.

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest we wschodniej części miasta Sieradza w rejonie ulic: Sienkiewicza i Sosnowa. Jest to obszar niezainwestowany. Stanowią go grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo. Granice obszaru opracowania wytycza od południa – droga krajowa Nr 83, od wschodu – tereny produkcyjno-usługowe (centrum logistyczne sieci „Biedronka”), od północy i północnego-wschodu – tereny kolejowe oraz tereny lasów państwowych Nadleśnictwa Kolumna, od zachodu – tereny rolne.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest umożliwienie rozwoju terenów o funkcji produkcyjno-usługowej, przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Ustalenia projektu planu należy uznać za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Rozpatrując oddziaływanie ustaleń omawianego projektu planu na środowisko w szerszym aspekcie należy uznać, że korzyści wynikające z proponowanego zagospodarowania tego obszaru znacznie przewyższają pogorszenie stanu niektórych elementów środowiska.

Realizacja żadnego z zakładanych rozwiązań nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **13. BIBLIOGRAFIA**

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza zatwierdzona uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego woj. łódzkiego, zatwierdzony uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z 28 sierpnia 2018 r.
3. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Sienkiewicza i Elewatorowa w Sieradzu. BPPWŁ w Łodzi. Łódź 2003.
4. Raport o stanie środowiska w woj. łódzkim. WIOŚ w Łodzi. 2018.
5. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r. - publikacja Dz.U. z 2016r. poz. 1967).
6. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Ministerstwo Środowiska. Warszawa 2013.
7. Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe. Ministerstwo Środowiska, Departament Zrównoważonego Rozwoju. Warszawa 2015.

Załącznik do prognozy

### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).  
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sieradz 25.08.2020  
.....  
miejscowość i data

.....  
podpis autora prognozy