

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie "Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miasto Sieradz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą "Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością", zwanej dalej „Spółką”.

2. Wspólnikami Spółki będą: Krajowy Zasób Nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) oraz jednostki samorządu terytorialnego: Gmina Miasto Sieradz, Miasto Piotrków Trybunalski, Gmina Miejska Pabianice, Miasto Bełchatów, Gmina Miasto Skierniewice, Gmina Miasto Radomsko.

3. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11).

**§ 2.** Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miasto Sieradz udziałów w Spółce w zamian za wkład pieniężny w wysokości otrzymanego wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Urszula Rozmarynowska**

### **Uzasadnienie**

W związku z podpisanym w dniu 11 lutego 2021 r. z Krajowym Zasobem Nieruchomości porozumieniem intencyjnym, zmierzającym do powołania Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (zwanej SIM) wspólnie z Gminą Miasto Sieradz, Miastem Piotrków Trybunalski, Gminą Miejską Pabianice, Miastem Bełchatów, Gminą Miasto Skierniewice, Gminą Miasto Radomsko, w formie spółki celowej, której zadaniem będzie realizacja budowy mieszkań na wynajem, Rada Miejska w Sieradzu wyraża zgodę na utworzenie Spółki.

Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11).

SIM-y to spółki, które w porozumieniu z samorządem budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem. Mają być alternatywą dla tych, których nie stać na kredyt mieszkaniowy z uwagi na brak zdolności kredytowej. SIM-y mają zapewnić również możliwość dojścia do własności mieszkania. Inwestycja mieszkaniowa będzie realizowana przez Spółkę na nieruchomościach położonych przy ul. Sikorskiego w Sieradzu.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały przez Radę jest konieczne i uzasadnione.