

ZARZĄDZENIE NR 54/2021
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 8 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Wykaz nieruchomości przewidzianych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Warcka 2a	garaż	16,50	czynsz miesięczny 3,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	ul. Warcka 2a	garaż	16,50	czynsz miesięczny 3,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 24	16,80	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 65	16,60	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 64	16,65	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 49	16,65	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 67	16,74	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
8	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 70	16,68	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
9	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 19	17,03	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

10	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 51	16,54	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
11	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 18	17,17	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
12	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 48	16,68	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
13	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 10	16,62	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
14	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 25	17,18	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
15	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 23	16,82	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
16	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 52	16,50	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
17	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 54	16,80	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
18	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 4	16,71	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
19	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 35	16,71	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
20	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 66	16,81	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
21	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 71	16,83	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
22	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 56	16,62	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
23	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 39	16,60	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
24	ul. Kościuszki 6	garaż	9,66	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ²	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca,

				+ odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
25	Pl. Wojewódzki 1	garaż nr 6 i 7	27,80	czynsz miesięczny 3,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
26	ul. Kościuszki 6	lokal użytkowy (w skład którego wchodzi 12 pomieszczeń)	161,17 (łącznie 12 pomieszczeń)	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + energia el., c.o., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
27	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 50	16,71	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu trzy lata.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 253/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 08.03.2021 r. do dnia 29.03.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała