

**ZARZĄDZENIE NR 79/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 2 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 79/2021

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 2 kwietnia 2021 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup> i ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Plac Wojewódzki	część działki 148/11	19	17	SR1S/00041081/4	7 KL – ulica Piłsudskiego – ulica lokalna	Czynsz wg stawki miesięcznej 20,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
2.	Plac Wojewódzki	część działki 148/11	8	17	SR1S/00041081/4	wyłącznie pod istniejący kiosk kontroli czasów przejazdu wraz ze sprzedażą biletów miesięcznych	Czynsz wg stawki miesięcznej 20,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
3.	Polna	część działki 28/33	16	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 czerwca każdego roku
4.	Zajęcza	część działki 2/68	20	14	SR1S/00003408/5	wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkańców Polna 11	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 lipca każdego roku

5.	Sikorskiego	część działki 5585	18,80	15	SR1S/00033189/2	Mieszkańciowej Zajęcza 7 3MW - tereny zabudowy mieszkańciowej wielorodzinnej wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkańciowej Nieruchomości „Sikorskiego 5”	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 lipca każdego roku	
6.	Ogrodowa	część działki	6	17	SR1S/00041559/6	14U - zabudowa usługowa wyłącznie pod istniejący pojemnik na odpady komunalne	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 lipca każdego roku	
7.	Armii Krajowej	część działki 5279/22	1	15	SR1S/00027149/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem  wyłącznie pod istniejącą tablicę informacyjną salon fryzjerski "Styl"	Czynsz wg stawki miesięcznej 35,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca	
8.	Cypriana Bazylika	155/7	527	3	SR1S/00034877/9	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem  wyłącznie pod zielen przydomową	Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 maja każdego roku	
9.	Spychalskiego i Braterstwa Broni	5373/85 5178/46 5373/90 5179/35 5181/57 5181/58 5178/48 5178/49 5179/33 5373/87 5373/88	14 9 7 12 22 20 9 3 6 14 14	15	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem  wyłącznie pod zielen przydomową	Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 czerwca każdego roku	
			130						

10.	Siemianowicza	19/2 19/3 19/42 oraz część działek: 19/38 19/39	115 52 405 272 180 <hr/> 1024	3	SR1S/00032150/3	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod zielen przydomową	Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 lipca każdego roku
11.	Jana Pawła II	część działki 7250	1) 98 2) 214	12	SR1S/00057488/2	01KG – ulica główna wyłącznie: 1) na dojeździe i dojazd od strony ulicy Jana Pawła II do budynku handlowo-usługowego Podbipięty 8 2) pod zielen przydomową	1) Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 lipca każdego roku
12.	Zakładników	95	1,1329	25	SR1S/00073344/9	1KDG i 2KDG - tereny dróg publicznych - droga główna wyłącznie pod grunt rolny	Czynsz wg stawki rocznej 500,00 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 maja 2021 roku (za okres 4 miesięcy)

#### Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.06.2021 r. do 31.05.2024 r., poz. 2. od 01.06.2021 r. do 31.05.2024 r., poz. 3. od 01.06.2021 r. do 31.05.2024 r., poz. 4. od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r., poz. 5. od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r., poz. 6. od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r., poz. 7. od 01.05.2021 r. do 30.04.2024 r., poz. 8. od 01.05.2021 r. do 30.04.2024 r., poz. 9. od 01.06.2021 r. do 31.05.2024 r., poz. 10. od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r., poz. 11. od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r., poz. 12. od 01.05.2021 r. do 31.08.2021 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,

e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnosnie poz. 1,2,3,5,6,7 - jeżeli opóźnienie w usunięciu kiosków handlowych, wiat śmietnikowych, pojemnika na odpady komunalne, tablicy informacyjnej przekracza 30 dni, Wydierżawiający może usunąć kioski handlowe, wiaty śmietnikowe, pojemnik na odpady komunalne, tablicę informacyjną bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 281/2020 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 09 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 02.04.2021 r. do dnia 23.04.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewala**