

ZARZĄDZENIE NR 82/2021
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Wykaz nieruchomości przewidzianych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	ul. POW 3	lokal użytkowy	49,90 15,30	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości czynsz miesięczny 10,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	ul. Targowa 6	lokal użytkowy	124,05	czynsz miesięczny 14,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, woda, kanalizacjac.o., podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3	Pl. Wojewódzki 1	garaż nr 10	19,00	czynsz miesięczny 3,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	ul. Kościuszki 5	lokal nr 17	15,50	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5	ul. Kościuszki 5	lokal nr 18	16,50	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6	ul. Kościuszki 5	lokal nr 19	16,90	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7	ul. Kościuszki 5	lokal nr 20	16,90	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
8	ul. Polna 5	16 pomieszczeń	265,94	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja,	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi

		użytkowych		podatek od nieruchomości	w umowie
9	ul. Kościuszki 5	lokal nr 39	15,50	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
10	ul. Lokajskiego 1	garaż	21,18	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
11	ul. Kościuszki 5	lokal nr 35	16,50	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
12	ul. Kościuszki 5	lokal nr 36	17,00	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
13	ul. Kościuszki 5	lokal nr 37	16,20	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
14	ul. Kościuszki 5	lokal nr 29	11,90	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
15	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 69	16,88	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
16	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 44	16,92	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
17	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 33	16,37	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
18	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 41	16,63	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
19	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 29	16,85	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
20	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 42	16,51	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
21	ul. Mickiewicza 3	lokal użytkowy	42,40	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., woda, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
22	ul. Kościuszki 5	lokal nr 15	16,60	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

23	ul. Lokajskiego 1	garaż	18,15	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
24	ul. Lokajskiego 1	lokal nr 15	17,30	czynsz miesięczny 10,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
25	ul. Lokajskiego 1	lokal nr 16	17,30	czynsz miesięczny 6,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
26	ul. Lokajskiego 1	lokal nr 1 (na poziomie piwnic)	68,83	czynsz miesięczny 6,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
27	ul. Lokajskiego 1	lokal nr 4 (na poziomie piwnic)	14,25	czynsz miesięczny 6,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
28	ul. Lokajskiego 1	lokal nr 3 (na poziomie piwnic)	10,85	czynsz miesięczny 6,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
29	ul. Lokajskiego 1	lokal nr 2 (na poziomie piwnic)	5,40	czynsz miesięczny 6,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
30	ul. Lokajskiego 1	sala nr 2	48,60	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
31	ul. Kościuszki 5	lokal nr 5	32,70	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o.,woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
32	ul. Kościuszki 5	lokal nr 8	9,50	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o.,woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
33	ul. Kościuszki 5	lokal nr 9	3,80	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o.,woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
34	ul. Kościuszki 5	lokal nr 33	11,20	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o.,woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
35	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 43	16,39	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
36	ul. Kościuszki 5	lokal 31-32	11,90	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, energia el., c.o.,woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
37	ul. Targowa 12	lokal użytkowy	46,51	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m ²	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca,

				+ odbiór odpadów, energia el., c.o., woda, kanalizacja, podatek od nieruchomości	pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
--	--	--	--	---	---

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu: poz. 1 - 9, 11 - 22, 31 - 37 trzy lata, poz. 10, 23 - 30 jeden rok.
2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 253/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.
3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 07.04.2021 r. do dnia 28.03.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała