

**ZARZĄDZENIE NR 80/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

**Wykaz nieruchomości przewidzianej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

| Lp. | Położenie         | Sposób zagospodarowania | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Wysokość opłat                                                                                                                       | Termin wnoszenie opłat                                                                                |
|-----|-------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | ul. Mickiewicza 6 | garaż nr 5              | 17,08                         | czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup><br>+ odbiór odpadów,<br>podatek od nieruchomości                                    | czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca,<br>pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi<br>w umowie |
| 2   | ul. POW 24        | lokal użytkowy          | 19,85                         | czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup><br>+ odbiór odpadów, energia el., woda,<br>kanalizacja,<br>podatek od nieruchomości | czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca,<br>pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi<br>w umowie |
| 3   | ul. Lokajskiego 1 | lokal użytkowy nr 22    | 17,30                         | czynsz miesięczny 6,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup><br>+ odbiór odpadów, energia el., woda,<br>kanalizacja,<br>podatek od nieruchomości | czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca,<br>pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi<br>w umowie |
| 4   | ul. Lokajskiego 1 | lokal użytkowy nr 23    | 17,30                         | czynsz miesięczny 6,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup><br>+ odbiór odpadów, energia el., woda,<br>kanalizacja,<br>podatek od nieruchomości | czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca,<br>pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi<br>w umowie |
| 5   | ul. Lokajskiego 1 | lokal użytkowy nr 24    | 17,30                         | czynsz miesięczny 6,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup><br>+ odbiór odpadów, energia el., woda,<br>kanalizacja,<br>podatek od nieruchomości | czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca,<br>pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi<br>w umowie |

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu poz. 1 - trzy lata, poz. 2 - 5 - jeden rok.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 253/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 07.04.2021 r. do dnia 28.04.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Pawel Osiewala**