

**ZARZĄDZENIE NR 95/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania  
wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku stanowiącego przedmiot odrębnej własności**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku stanowiącego przedmiot odrębnej własności, położonego w Sieradzu przy ulicy Mickiewicza, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

**WYKAZ**

**prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku, stanowiącego przedmiot odrębnej własności  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Lp. | Numer księgi wieczystej | Numer działki | Powierzchnia w ha | Obręb | Położenie nazwa ulicy | Opis nieruchomości   | Numer garażu | Pow. użytkowa garażu | Cena nieruchomości w zł   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   |
|-----|-------------------------|---------------|-------------------|-------|-----------------------|--|--------------|----------------------|---|---|
|     | 2                       | 3             | 4                 | 5     | 6                     | 7  | 8            | 9                    | 10  | 11  |
| 1   | SR1S/000<br>44361/2     | 306           | 0,0031            | 2     | Mickiewicza           | Właściciel gruntu: Skarb Państwa.<br>Użytkownik wieczysty i właściciel budynku: Gmina Miasto Sieradz.<br>Grunt w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2030 r.<br>Działka zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej. | 23           | 16,62                | 8 000,00<br>w tym:<br>- prawo użytkowania wieczystego gruntu 980,00<br>- prawo własności budynku 7 020,00 | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Znajduje się ona w granicach terenów zabudowy produkcyjno - usługowej. |

1. Sprzedaż dotyczy prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku (boks garażowego) stanowiącego przedmiot odrębnej własności.
2. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto Urzędu Miasta Sieradza prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724 przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

3. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Nabywca przejmuje prawa i obowiązki związane z prawem użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, a w szczególności dotyczące obowiązku uiszczenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wyliczonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami przez właściciela gruntu.
5. Opłata roczna wg stanu na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 9,24 zł, co stanowi 1 % wartości gruntu. Opłata roczna za rok 2021 została uregulowana przez Gminę Miasto Sieradz. Nabywca zobowiązany będzie do proporcjonalnego zwrotu na rzecz Gminy Miasto Sieradz ww. opłaty.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tego gruntu ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości gruntu określonego na dzień aktualizacji.
7. Na przedmiotowy boks garażowy zawarta jest z osobą fizyczną umowa najmu na czas oznaczony od dnia 01.04.2021 r. do dnia 31.03.2024 r.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o ich nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 23.04.2021 r. do dnia 14.05.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza  
**Paweł Osiewała**