


Właściciele nieruchomości
ulicy _____ położonych
w pobliżu działek _____

W P Ł Y N Ę Ł O	
URZĄD MIASTA SIERADZA	
Data	2021 -04- 19
L.dz.	- 08435 -
Podpis	

Sieradz 14.04.2021r.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sieradzu
Komisja Rozwoju**

**do wiadomości
Prezydent Miasta Sieradz**

Petycja

Ja niżej podpisana, w imieniu własnym oraz grona zaniepokojonych mieszkańców, podpisanych w załączonej liście poparcia, wnoszę o niniejszą petycję.

Zwracam się z prośbą o:

- 1.rozpatrzenie ze szczególną wnikliwością podnoszonych zastrzeżeń, wzmoczone wysiłki oraz odpowiednie monitorowanie procesu wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodne z porządkiem prawnym, ładem przestrzennym, zrównoważonym rozwojem dzielnicy, zasadami dobrego sąsiedztwa i współzycia społecznego – dot. planowanej inwestycji przy ul. Widawskiej w Sieradzu dz. nr 411 i 412- co szczególnie istotne jest ze względu na społeczne zainteresowanie sprawą oraz niepokój mieszkańców bezpośrednio i pośrednio z terenem na którym planowana jest inwestycja;
- 2.zajęcie stanowiska, wobec zaistniałej sytuacji, co do ład przestrzennego miasta, zasad dobrego sąsiedztwa, zasad współzycia społecznego oraz zwiększenia zaufania społecznego i jednostkowego wymiaru zaufania do władz publicznych;

Jednocześnie wnoszę o ;

rozpatrzenie petycji bez zbędnej zwłoki

Uzasadnienie

Bezspornym jest fakt, iż decyzja o warunkach zabudowy co do zasady wydawana jest na etapie poprzedzającym wystąpienie inwestora o pozwolenie na budowę, inicjuje zatem proces inwestycyjny. Decyzja ustalająca warunki zabudowy stanowi dla przyszłego inwestora pewne ogólne określenie rodzaju inwestycji możliwej do zrealizowania na danym terenie, jest to informacja urzędowa o tym, jaki obiekt i pod jakimi warunkami inwestor może na danym terenie wybudować bez naruszenia przepisów prawa. Decyzja taka powinna prowadzić do ukształtowania przestrzeni, który stworzy harmonijną całość oraz uwzględni wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo – społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno- estetyczne.

Teren planowanej inwestycji, przy ul. Widawskiej, nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie istniejące zabudowania wskazują przede wszystkim na zabudowania mieszkaniowe. Osoby osiedlające na pobliskich terenach miały uzasadnione przypuszczenia co do przyszłej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej na działkach sąsiednich. Osoby, które postanowiły o zakupie działek także nie inwestowały na obszarze określonym jako przeznaczony do zabudowy inwestycyjnej i z oczekiwaniami na przyszłość, iż zabudowa sąsiednia nie będzie godziła w zastany ład przestrzenny.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, tworzą określony ład przestrzenny. Stanowi on wartość w życiu społecznym, ponieważ obywatele w swoich decyzjach życiowych kierują się także kształtem otaczającej przestrzeni i miejscem w który przyjdzie im mieszkać.

Sytuacja planowanej inwestycji przy ul. Widawskiej dz.nr 411 i 412 jest przykładem problemów związanych z brakiem ustalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponurym żartem będzie stwierdzenie, wczoraj oni dziś my, a w przyszłości ktoś inny. Współczując obecnym właścicielom nieruchomości okolicy ul. Widawskiej dz. 411 i 412, przekonanych do czasu zdarzenia, iż w ich okolicy już żadna fabryka nie powstanie, pragnę zapytać, czy niepokoje społeczne (szczególnie widoczne w obecnych czasach powszechności wyrażania opinii przez różnego rodzaju media) spory i narażenie materialne, utraty wolności, pogorszenia zdrowia itp. warte są tych inwestycji – podczas gdy na terenie miasta Sieradza nie brakuje bardziej dogodnych lokalizacji do tego typu inwestycji. Proszę o podjęcie działań zapobiegających sytuacją w których kolejni mieszkańcy będą budzić się z obawą o najbliższe otoczenie lub nie dająca się przewidzieć inwestycją za oknem a także świadomością walki o swoje prawa i wolność, nie tylko w trudnej sytuacji krajowej, ale także w swojej Małej Ojczyźnie.

Proszę Państwa to nie jest inwestycja która polega na wybudowaniu drogi, która jest niezbędna aby dojechać do posesji i musi być akurat w tym miejscu.

Pragnę nadmienić, iż mieszkańcy sąsiadujący z terenami planowanej inwestycji, nie mają ze sobą żadnych sporów ani też uprzedzeń. Apel jest jedynie prośbą o uszanowanie zastanego ładu przestrzennego.

Żadna z inwestycji wpasowująca się w otoczenie nie była podstawą jakichkolwiek problemów, skarg czy niedogodności, przez wiele lat powstawała tu zabudowa mieszkaniowa. Inwestycja obejmująca zabudowę na działalność gospodarczą polegającą na budowie budynku magazynowo - usługowego o. pow 1000m² z obawą iż spowoduje powstanie kolejnych takich budynków z przeznaczeniem na procesy produkcyjne może naprawdę w sposób radykalny wpłynąć na komfort życia mieszkańców z pobliskich nieruchomości poprzez hałas dobiegający z planowanej inwestycji, obsługę komunikacyjną potężnymi zestawami ciężarowymi (załadunki , rozładunki i transport towarów), Czy delikatnie mówiąc nie prowadzi to do powstania fabryki w tym miejscu .

Czy my nie mamy żadnych praw do spokojnego użytkowania swoich nieruchomości.

Nie naruszajmy praw i wolności drugiego człowieka, zachowując szacunek i przypisaną człowiekowi godność. Starajmy się postawić na miejscu drugiej osoby, bo w którymś momencie sami możemy stać się częścią podobnej sprawy czy problemu.

w załączeniu :

Lista osób
miejscu planowanej inwestycji

przeciwnych do powstania w tym

adres do korespondencji: