

**ZARZĄDZENIE NR 141/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378 i z 2021 r. poz. 1038), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewala**

Załącznik do Zarządzenia Nr 141/2021

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 18 czerwca 2021 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: roczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Stawowa	część działki 66	130	6	SR1S/00053384/5	IKD – tereny dróg publicznych lokalnych i dojazdowych wyłącznie pod zielen przydomową	Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 sierpnia każdego roku
2.	Jana Pawła II	część działki 7250	1) 42 2) 266	12	SR1S/00057488/2	01KG – ulica główna wyłącznie: 1) na dojeździe i dojeździe od strony ulicy Jana Pawła II do budynku mieszkalnego Podbipięty 10 2) pod zielen przydomową	1) Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 września każdego roku
3.	Mickiewicza	część działki 12/1	12 12 12 12 12 — 60	2	SR1S/00050941/7	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod pięć istniejących garaży w zabudowie szeregowej (każdy o pow. 12 m <sup>2</sup> )	Czynsz wg stawki rocznej 18,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 września każdego roku
4.	Polna Powstańców Warszawy Wyzwolenia 1918 roku	część działki 37/20	1) 4,46 2) 4,16 3) 3,73 4) 3,50 5) 5,12 6) 3,50 7) 6,53	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków:	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 października każdego roku

			31,00				1) Polna 3 2) Polna 5 3) Powstańców Warszawy 1 4) Powstańców Warszawy 2 5) Powstańców Warszawy 3 6) Powstańców Warszawy 4 7) Wyzwolenia 1918 roku 2		
--	--	--	-------	--	--	--	---	--	--

**Warunki umowy:**

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.08.2021 r. do 31.07.2024 r., poz. 2. od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r., poz. 3. od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r., poz. 4. od 01.10.2021 r. do 30.09.2024 r.

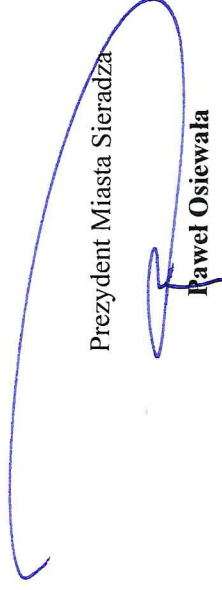
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnosnie poz. 3,4 - jeżeli opóźnienie w usunięciu garaży, wiaty śmietnikowej przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć garaże, wiatę śmietnikową bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 281/2020 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 09 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierzawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2021 r. do dnia 09.07.2021 r.



Prezydent Miasta Sieradza  
**Paweł Osiewała**