

ZARZĄDZENIE NR 171/2021
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 171/2021
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 29 lipca 2021 r.


W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ² i ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	POW	część działki 17/2	13,31	23	SR1S/00070925/5	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 14,00 zł za 1 m ² + VAT 23% do 12 m ² i 11,00 zł za każdy następny m ² powyżej 12 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
			13,31						
2.	Wieś: Charłupia Mała	680/1 681/1 681/3 682/1 682/3 683/1	0,6106	6	SR1S/00035677/4	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 500,00 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 września każdego roku
			0,3665						
3.	Zakładników	95	0,1377	25	SR1S/00073344/9	1KDG i 2KDG - tereny dróg publicznych - droga główna	wyłączenie pod grunt rolny	Czynsz wg stawki rocznej 500,00 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 września 2021 roku za okres: od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.
			0,0142						
4.	POW i Dworska	14/2 15/2 17/2	0,4762	23	SR1S/00070925/5	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego - przeznaczenie	Czynsz wg stawki rocznej 500,00 zł	do 25 września 2021 roku za okres: od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.
			0,5273						
			2,1325 ha						

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 29.07.2021 r. do dnia 19.08.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewala