

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Bagiennej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 177/3 o powierzchni 0,1908 ha, obręb geodezyjny 33, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00070304/6.
2. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie sklasyfikowana jest jako użytki rolne: RV, RVI i Lz.RV.  
Nieruchomość objęta jest ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Sieradza Nr 98/2016 z dnia 20 maja 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie maksymalnie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami budowlanymi oraz urządzeniem drogi wewnętrznej.
3. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne media. W ulicy Bagiennej znajdują się sieci: energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci. W rejonie ulic Wojsławskiej i Bagiennej w Sieradzu przewidziana jest budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej – decyzja Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 16 maja 2017 r. Nr 6/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym.
4. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy Bagiennej.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.
6. Przedmiotową nieruchomość uwzględnia się jako jeden z wariantów przebiegu linii Kolei Dużych Prędkości, co w przyszłości może powodować utrudnienia w jej korzystaniu.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **79 458,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych, zero groszy) **w tym 23 % VAT.**

8. Przetarg odbędzie się w dniu **09 września 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe Urzędu Miasta Sieradza nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej w kwocie **7 945,80 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych, osiemdziesiąt groszy) w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **03 września 2021 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

14. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

15. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

17. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

19. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w dniu 03.08.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem [bip.umsieradz.pl](http://bip.umsieradz.pl)

20. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Matysiak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA